



1398947 A



NÚMERO QUINIENTOS SETENTA Y SIETE (577).-----

-----**ESCRITURA DE AGREGACIÓN**-----

En Vitoria-Gasteiz, mi residencia, me constituyo en LEGUTIANO (ÁLAVA), C/ SAN ANTOLIN, n.º 16, P.I. DE GOJAIN, a dos de mayo de dos mil veinticuatro. -----

Ante mí, Luis Pérez de Lazárraga Villanueva, Notario del Ilustre Colegio del País Vasco, -----

-----**COMPARECE**-----

DOÑA AMAYA TREBIÑO KORTAZAR, mayor de edad, casada, administrativa, con domicilio a estos efectos en Legutiano (Álava), Polígono Industrial de Gojain, calle San Antolín, número 10; código postal 01170; y con D.N.I./N.I.F. 15398702H. -----

-----**INTERVIENE**-----

En nombre y representación de la mercantil **REYDESA RECYCLING, S.L.**, domiciliada en LEGUTIANO (ÁLAVA), C/ SAN ANTOLIN, n.º 16, P.I. DE GOJAIN, con C.I.F. B48129969. Fue constituida por tiempo indefinido, bajo la denominación social

DESGUACES Y DEMOLICIONES, S.A., en escritura autorizada por el Notario que fue de Durango Don Gerardo Larrea Urquijo, el 5 de mayo de 1982. Adaptó sus Estatutos Sociales a la entonces vigente Ley de Sociedades Anónimas en escritura autorizada en Bilbao por el Notario Don José Ignacio Uranga Otaegui el 15 de noviembre de 1991, número 4.870 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, al tomo 1.118, folio 11, hoja BI-1.127-A, inscripción 7ª. El cambio de su objeto social se inscribió en el Registro Mercantil de Bizkaia, al tomo 466, folio 219, hoja BI-1.127-A, inscripción 20ª. Cambió su denominación social y su domicilio social por los actuales en escritura autorizada en Bilbao por el Notario Don José Ignacio Uranga Otaegui el 8 de enero de 2001, número 120 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Álava, al tomo 970, folio 162, hoja VI-7.857, inscripción 21ª. -----

Transformada en Sociedad de Responsabilidad limitada en virtud de escritura de Transformación de Sociedad Anónima en Limitada y Reelección de Administradores Solidarios autorizada por el Notario de Vitoria Don Ángel Fernández-Reyes Luis,



1398948 A



de fecha veintidós de julio de dos mil dieciséis,
número 1.033 de protocolo, que causó la inscripción
32ª en la hoja de la sociedad. -----

Constituye su **objeto social**:-----

"CNAE 4677: El desguace de barcos, automóviles,
maquinaria; asimismo la compra-venta de metales de
todas clases y sus aleaciones, nuevos o viejos. ---

CNAE 6420: La adquisición, tenencia,
transmisión y enajenación de acciones, obligaciones
participaciones y derechos y, en especial, de
valores que otorguen, al menos, el 5 por ciento de
los derechos de voto de cualquier sociedad
mercantil, y se posean con la finalidad de dirigir
y gestionar la participación, disponiendo de la
correspondiente organización de medios materiales y
personales. -----

Se excluyen expresamente las actividades
reguladas en la legislación de Instituciones de
Inversión Colectiva y Mercado de Valores. -----

CNAE 3831: La separación, fragmentación,

tratamiento, clasificación, recuperación, eliminación y valorización de todo tipo de metales, plásticos, gomas, cauchos y sus derivados y de cualquier otro bien o producto susceptible de recuperación. -----

CNAE 6820: La adquisición, enajenación, tenencia, arrendamiento y explotación de bienes inmuebles. -----

Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de participaciones en Sociedades con objeto idéntico o análogo. -----

Quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por esta Sociedad. -----

Si la ley exige para el ejercicio de las actividades incluidas en el objeto social algún título profesional o inscripción en el correspondiente Colegio Profesional, éstas deberán realizarse por medio de persona que ostente la titulación y/o colegiación requerida, prestando la Sociedad en estos casos un mero servicio de



1398949 A



intermediación entre el cliente final y los profesionales personas físicas que desarrollen tales actividades." -----

C.N.A.E.- DOÑA AMAYA TREBIÑO KORTAZAR, a los efectos del artículo 20 de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización, manifiesta que el código correspondiente a la **actividad principal** propia del objeto social de la mercantil **REYDESA RECYCLING, S.L.**, es el C.N.A.E.: **4677 - Comercio al por mayor de chatarra y productos de desecho.** -----

Interviene como persona física representante del **Administrador Solidario**, la mercantil **OTUA, S.L.** Dicho nombramiento de Administrador Solidario y la designación de la compareciente como persona física representante de OTUA, S.L. para el ejercicio de dicho cargo resultan de escritura autorizada por el Notario de Vitoria-Gasteiz Don Ángel Fernández-Reyes Luis el 19 de junio de 2012, número 972 de protocolo, inscrita en el Registro

Mercantil de Álava, al Tomo 970, Folio 167, Hoja VI-7.857, Inscripción 27ª. Copia autorizada de dicha escritura me ha sido exhibida. -----

OTUA, SOCIEDAD LIMITADA es una sociedad domiciliada en LEGUTIANO (ÁLAVA), C/ SAN ANTOLIN, n.º 16, P.I. DE GOJAIN, con C.I.F. B48070445; constituida por tiempo indefinido, como sociedad anónima mediante escritura pública otorgada el día 6 de septiembre de 1974, ante el entonces Notario de Villafranca de Ordicia, Don Eusebio Abasolo Iturbe. Adaptó sus estatutos a la entonces vigente Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada en escritura autorizada en Bilbao por el Notario Don José Ignacio Uranga Otaegui el 15 de noviembre de 1991, número 4.868 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, al tomo 1.385, folio 46, hoja número BI-1.144, inscripción 15ª. Mediante otra autorizada por el mismo Notario de Bilbao, el 19 de mayo de 2000, se transformó en sociedad de responsabilidad limitada. Cambió su domicilio social por el actual en escritura autorizada en Bilbao por el Notario Don José Ignacio Uranga Otaegui el 29 de enero de 2001, inscrita en el Registro Mercantil de Álava, al tomo 963, folio 25,



1398950 A

hoja VI-7.756, inscripción 19ª. En escritura de fusión autorizada en Eibar por el Notario Don Iñigo Casla Uriarte el 5 de diciembre de 2002, número 1.226 de su protocolo, absorbió a la mercantil TREZA, S.L. -----

Yo, el Notario, hago constar expresamente que he dado cumplimiento a la obligación de identificación de la **titularidad real** de la mercantil **REYDESA RECYCLING, S.L.**, que impone la Ley 10/2.010, de 28 de abril y el Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de dicha Ley, cuyo resultado consta vía manifestación en el acta autorizada en Vitoria-Gasteiz por el Notario Don Martín González-Moral García el día 28 de julio de 2010, número 821 de protocolo, copia autorizada de dicha acta, cuyo contenido manifiesta el compareciente no ha sufrido modificación, me ha sido exhibida y que coincide con la información que resulta de la Base de Datos de Titularidad Real del Notariado que he consultado

para el presente otorgamiento. -----

La compareciente me asevera la plena vigencia de sus facultades representativas y que no ha variado la capacidad legal ni estatutaria de la entidad a la que representa, así como que los datos de identificación de **REYDESA RECYCLING, S.L.**, y muy especialmente su domicilio social, no han variado respecto de los consignados en los documentos fehacientes que se han aportado para la adecuada identificación de dicha persona jurídica. -----

Juicio de capacidad.- Yo, el Notario, bajo mi responsabilidad, hago constar que resultan acreditadas, a mi juicio, facultades representativas suficientes para el otorgamiento de esta agregación. -----

Lista de NIF revocados.- Asimismo hago constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley del Notariado, he consultado la lista de NIF revocados en la plataforma SIGNO y en ella no aparece el de la Sociedad Interviniente. Dejo incorporado justificante de dicha consulta. -----

Me aseguro de su **identidad** por su reseñado documento y le juzgo, en la condición en que interviene y con la advertencia hecha sobre la



1398951 A



necesidad de ratificación, con **capacidad** y legitimación suficiente para el otorgamiento de esta **escritura de agregación** y, a cuyo efecto, ----

-----**EXPONE**-----

I.- De las fincas objeto de la presente **escritura**.- -----

Que, por el título que se dirá, **REYDESA RECYCLING, S.L.**, es propietaria, en pleno dominio, de las siguientes fincas: -----

1.- **PABELLÓN industrial con su terreno**, en el pueblo de Urrunaga, Ayuntamiento de Villarreal de Álava, en el Polígono Industrial de Gojain. Todo ocupa una superficie de 9.296,00 metros cuadrados según registro, y de 9.954,82 metros cuadrados según catastro, de los que 2.268 metros cuadrados corresponden al pabellón y el resto o sea, 7.028 metros cuadrados al terreno sobrante de edificación. **El pabellón consta de planta baja**. La construcción se ha realizado a base de zapatas de hormigón armado ejecutados "in situ", tanto para

los pilares como para los muros de contención perimetrales, y alineación central de zapatas aisladas atada por viga riostra según proyecto de construcción; solera de quince centímetros en hormigón armado en dos direcciones con malla de acero y acabado en cuarzo y pintado con pintura anti polvo, siendo la impermeabilización mediante lámina de polietileno; estructura realizada con elementos prefabricados de hormigón armado; cerramiento mediante paneles prefabricados de hormigón; cubierta de chapa pre lacada sobre correas prefabricadas de hormigón. El resto de los materiales empleados en la construcción son los usuales para esta clase de obras. **Toda la finca LINDA según registro:** Al NORTE, con resto de fincas números 355 y 356, propiedad de la Caja Provincial de Ahorros de Álava; al SUR, con resto de la finca número 356, propiedad de la Caja Provincial de Ahorros de Álava; ESTE, con resto de la finca número, 356; y al OESTE, con fincas números 349 y 348 de la Caja Provincial de Ahorros de Álava. ----

Y según catastro linda: al norte y sur, con calle; al este, polígono 1, parcela 1528 de Refinería de Aluminio, S.L y al oeste, con polígono



1398952 A

1, parcela 563 de Reydesa Recycling, S.L.. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 00580105620000010001MW,
00580105620000010002BW, 00580105620000020001MY Y
00580105620000040001MP. Así consta en la
documentación que se une a esta matriz. -----

INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad
número uno de Vitoria, al tomo 4853, Libro 130,
folio 146, finca número 5174, inscripción 17. -----

TÍTULO: Le pertenece a la mercantil por
compraventa en virtud de escritura autorizada por
el notario que fue de Vitoria, Don Martín González-
Moral García, el día 8 de junio de 2010. -----

CARGAS: Según resulta de la nota simple
remitida por el Registro de la Propiedad y
manifiestan sus dueños, la finca descrita se
encuentra libre de cargas. -----

2.- **URBANA:** CONJUNTO EDIFICATORIO destinado a
PLANTA DE RECICLAJE RECUPERACION sita en la calle
ANTOLIN número DIECISEIS del POLIGONO INDUSTRIAL DE
GOJAIN, jurisdicción del pueblo de URBINA,

Ayuntamiento de Villarreal de Alava. La totalidad del Conjunto Edificatorio incluye los edificios e instalaciones necesarios para el desarrollo del proceso industrial que se sigue por la entidad propietaria, e incluye la instalación de tres máquinas separadoras de metales las cuales se integran cada una de ellas en un edificio exento, una máquina fragmentadora de aluminio, de similares características, un taller para limpieza y mantenimiento de los vehículos propios de trabajo, máquinas excavadoras, y un módulo de oficinas y servicios. -----

Se distinguen así los siguientes edificios: ---

1 . Edificio I. - Alberga en su interior una máquina para separación de metales mediante líquidos densos. Ocupa una superficie construida de quinientos metros cuadrados. -----

2 .- Edificio II. - Alberga en su interior una máquina para separación de metales mediante líquidos densos. Ocupa una superficie construida de ciento cincuenta metros cuadrados. -----

3 . Edificio III.- Alberga en su interior una máquina para separación de metales mediante líquidos densos . Ocupa una superficie construida



1398953 A



de ciento veinticinco metros cuadrados. -----

4. - **Edificio IV.** - Destinado a taller para acopio de herramientas y maquinaria que trabaja en la planta, palas excavadoras. Ocupa una superficie construida de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. -----

5. - **Edificio V.** - Está destinado a almacén de metales, latón, cobre, aluminio... una vez realizado todo el tratamiento de selección. Ocupa una superficie construida de dos mil metros cuadrados .

Edificio VI. - Destinado a oficinas está compuesto de planta de sótano y dos plantas más: baja y primera. En este edificio se ubican las oficinas, vestuarios para el personal y un pequeño garaje para dirección de fábrica. Ocupa una total superficie construida de setecientos cincuenta y un metros sesenta y ocho decímetros cuadrados. Y se distribuye del siguiente modo: ocupa una superficie construida de doscientos setenta cincuenta decímetros cuadrados y se desarrolla en garaje,

vestíbulo, hall y dos almacenes. La planta baja ocupa una superficie construida de doscientos setenta tres metros cincuenta decímetros cuadrados y se desarrolla en acceso a vestuarios, vestuario de hombres, vestuario de mujeres, sala de calderas, acceso, hall, sala de espera, servicio para hombres, servicio para mujeres y administración . - La planta primera ocupa una superficie construida de doscientos cuatro metros sesenta y ocho decímetros cuadrados y se desarrolla en hall, pasillo, servicio para hombres , servicio para mujeres, sala de reuniones y tres despachos -----

7.- Además de los edificios citados, se ha construido lo siguiente, conforme al proyecto:

A. - Muelles para acopios de material, realizados con muros de hormigón sin techo que permite ordenar las distintos acopios en el exterior. En distintos grupos , entre todos los muelles ocupan una superficie construida de mil ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados . **B. Una báscula de control** en el acceso a la fábrica. Ocupa una superficie construida de cuarenta y ocho metros cuadrados. -----

MATERIAL DE LAS EDIFICACIONES. El edificio de



1398954 A



oficinas y vestuarios se ha realizado con estructura de hormigón armado cimentado sobre zapatas aisladas del mismo material . Los cierres exteriores son de albañilería de ladrillo chingolo de media asta con aplacado de pizarra en su cara exterior y proyectado de poliuretano en su cara interior, cámara se aire de tres centímetros, levante interior de ladrillo hueco doble guarnecido y enlucido con pasta de perliescayola por su cara interior. La tabiquería interior es también de ladrillo machetón guarnecido y enlucido con yeso por ambas caras, a excepción de los servicios que han sido alicatados con baldosa gres. El resto de edificios correspondientes a máquinas y taller se han realizado con estructura metálica. La instalación de alumbrado se ha realizado a base de lámparas fluorescentes colocadas en el techo. -----

Edificación terreno ocupa una superficie de 38.248 metros cuadrados, según registro y de 38.248,67 metros cuadrados según catastro. -----

y linda según registro: Norte, resto de finca matriz destinada a zona de protección del polígono; Sur, resto de finca matriz destinada a zona verde del polígono; Este, finca de Apligunsa y protección del vial San Antolín; y Oeste, resto de finca matriz destinada a zona de protección del polígono.-----

Y lindes según catastro: al norte, sur y oeste, con calle y al este, con polígono 1, parcela 562 de Reydesa Recycling, S.L..-----

REFERENCIA CATASTRAL.- 0058-0105630000010001FR,
00580105630000010002HR, 00580105630000010003JR,
00580105630000010004LR, 00580105630000020001FT,
00580105630000030001FV, 0058010563000004FX,
00580105630000050001FZ, 00580105630000060001FO,
00580105630000070001FQ, 00580105630000080001FS,
00580105630000090001FU, 00580105630000100001FS,
00580105630000110001FU, 00580105630000120001FW,
00580105630000130001FY, 00580105630000140001FN,
00580105630000150001FP, 00580105630000160001FR,
00580105630000180001FV, 00580105630000190001FX,
00580105630000200001FV, 00580105630000210001FX,
00580105630000220001FZ, 00580105630000230001FO,
00580105630000240001FQ Y 00580105630000250001FS,



1398955 A



según documento que se incorpora a la presente. ---

INSCRIPCION: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitoria, número 1, al tomo 4407, libro 105, folio 38, finca 6966, inscripción 1ª. -----

TÍTULO: Le pertenece por compraventa en virtud de escritura autorizada por el notario de Vitoria, Don Fernando Ramos Acazar, el día 1 de febrero de 2000. -----

CARGAS: Según nota simple se encuentra gravada con las siguientes cargas: -----

.- Gravada con una hipoteca a favor de Kutxabank para responder de 330.556,66€ de principal, intereses y costas correspondientes en virtud de escritura autorizada por el notario que fue de Vitoria, Don Juan Pablo Martínez de Aguirre Aldaz, el día 19 de octubre de 2001. -----

.- Gravada con una hipoteca a favor de Caixabank para responder de 330.556,66€ de principal, intereses y costas correspondientes en virtud de escritura autorizada por el notario que

fue de Vitoria, Don Juan Pablo Martínez de Aguirre Aldaz, el día 19 de octubre de 2001. -----

.- Gravada con una hipoteca a favor de Banco de Vasconia, hoy Banca Santander para responder de 330.556,66€ de principal, intereses y costas correspondientes en virtud de escritura autorizada por el notario que fue de Vitoria, Don Juan Pablo Martínez de Aguirre Aldaz, el día 19 de octubre de 2001. -----

.- Gravada con una hipoteca a favor de Banco santander para responder de 330.556,66€ de principal, intereses y costas correspondientes en virtud de escritura autorizada por el notario que fue de Vitoria, Don Juan Pablo Martínez de Aguirre Aldaz, el día 19 de octubre de 2001. -----

.- Gravada con una hipoteca a favor de Banco Guipuzcoano para responder de 660.000€ de principal, intereses y costas correspondientes en virtud de escritura autorizada por el notario que fue de Vitoria, Don Juan Pablo Martínez de Aguirre Aldaz, el día 19 de mayo de 2005. -----

.- Gravada con una hipoteca a favor de Banco Popular para responder de 660.000€ de principal, intereses y costas correspondientes en virtud de



1398956 A

escritura autorizada por el notario que fue de Vitoria, Don Juan Pablo Martínez de Aguirre Aldaz, el día 19 de mayo de 2005. -----

DATOS COMUNES A TODAS LAS FINCAS:-----

Información registral.- En cumplimiento del artículo 175 del Reglamento Notarial se han obtenido notas simples informativas del Registro de la Propiedad correspondiente de las fincas, dentro de los diez días precedentes al de la fecha de esta escritura, a solicitud y por fax desde mí Notaría, y de cuyo contenido tienen conocimiento directo los otorgantes. **Incorporo** a esta matriz fotocopia de la citada información. -----

Yo, el Notario, les advierto de la posible existencia de discordancia entre la información registral y los Libros del Registro, al no haberse podido realizar, por imposibilidad técnica, el acceso telemático a éstos en momento previo a la autorización del presente documento. -----

Situación Medioambiental.- A los efectos de lo

dispuesto en la Ley de la Comunidad Autónoma Vasca 4/2015, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo de la Comunidad Autónoma del País Vasco, la parte compareciente manifiesta que no ha llevado a cabo sobre el suelo, aguas ni aire de las fincas, actividad potencialmente contaminante de ningún tipo. -----

II.- Agregación.- REYDESA RECYCLING, S.L., agrega la finca descrita bajo el número 1 a la finca descrita bajo el número 2 de su propiedad descritas anteriormente, por ser colindantes entre sí, para resultar una nueva y única finca, que tiene la descripción siguiente: -----

URBANA: CONJUNTO EDIFICATORIO destinado a PLANTA DE RECICLAJE RECUPERACION sita en la calle ANTOLIN número CATORCE-DIECISEIS del POLIGONO INDUSTRIAL DE GOJAIN, jurisdicción del pueblo de URBINA, Ayuntamiento de Villarreal de Alava. Tiene una superficie de 47.544 metros cuadrados, según registro y de 48.203,49 metros cuadrados. -----

Sobre dicha parcela se encuentran las siguientes construcciones: -----

0.- El pabellón consta de planta baja. Tiene una superficie construida de 2.268 metros



1398957 A



cuadrados. La construcción se ha realizado a base de zapatas de hormigón armado ejecutados "in situ", tanto para los pilares como para los muros de contención perimetrales, y alineación central de zapatas aisladas atada por viga riostra según proyecto de construcción; solera de quince centímetros en hormigón armado en dos direcciones con malla de acero y acabado en cuarzo y pintado con pintura anti polvo, siendo la impermeabilización mediante lámina de polietileno; estructura realizada con elementos prefabricados de hormigón armado; cerramiento mediante paneles prefabricados de hormigón; cubierta de chapa prelacada sobre correas prefabricadas de hormigón. El resto de los materiales empleados en la construcción son los usuales para esta clase de obras. -----

1 . Edificio I. — Alberga en su interior una máquina para separación de metales mediante líquidos densos. Ocupa una superficie construida de

quinientos metros cuadrados. -----

2 .- Edificio II. - Alberga en su interior una máquina para separación de metales mediante líquidos densos. Ocupa una superficie construida de ciento cincuenta metros cuadrados. -----

3 . Edificio III.- Alberga en su interior una máquina para separación de metales mediante líquidos densos . Ocupa una superficie construida de ciento veinticinco metros cuadrados. -----

4. - Edificio IV. - Destinado a taller para acopio de herramientas y maquinaria que trabaja en la planta, palas excavadoras. Ocupa una superficie construida de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. -----

5. - Edificio V. - Está destinado a almacén de metales, latón, cobre, aluminio... una vez realizado todo el tratamiento de selección. Ocupa una superficie construida de dos mil metros cuadrados .

Edificio VI. - Destinado a oficinas está compuesto de planta de sótano y dos plantas más: baja y primera. En este edificio se ubican las oficinas, vestuarios para el personal y un pequeño garaje para dirección de fábrica. Ocupa una total superficie construida de setecientos cincuenta y un



1398958 A



metros sesenta y ocho decímetros cuadrados. Y se distribuye del siguiente modo: ocupa una superficie construida de doscientos setenta cincuenta decímetros cuadrados y se desarrolla en garaje, vestíbulo, hall y dos almacenes. La planta baja ocupa una superficie construida de doscientos setenta tres metros cincuenta decímetros cuadrados y se desarrolla en acceso a vestuarios, vestuario de hombres, vestuario de mujeres, sala de calderas, acceso, hall, sala de espera, servicio para hombres, servicio para mujeres y administración . - La planta primera ocupa una superficie construida de doscientos cuatro metros sesenta y ocho decímetros cuadrados y se desarrolla en hall, pasillo, servicio para hombres , servicio para mujeres, sala de reuniones y tres despachos -----

7.- Además de los edificios citados, se ha construido lo siguiente, conforme al proyecto:

A. - Muelles para acopios de material, realizados con muros de hormigón sin techo que

permite ordenar las distintos acopios en el exterior. En distintos grupos , entre todos los muelles ocupan una superficie construida de mil ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados . B. Una báscula de control en el acceso a la fábrica. Ocupa una superficie construida de cuarenta y ocho metros cuadrados. -----

LINDES DE TODA LA PARCELA en base al registro:
al norte, resto de finca matriz destinada a zona de protección del polígono y con resto de fincas números 355 y 356, propiedad de la Caja Provincial de Ahorros de Álava; al SUR, con resto de la finca número 356, propiedad de la Caja Provincial de Ahorros de Álava y resto de finca matriz destinada a zona verde del polígono; ESTE, con resto de la finca número, 356 y protección del vial San Antolín; y al OESTE, con fincas números 349 y 348 de la Caja Provincial de Ahorros de Álava y resto de finca matriz destinada a zona de protección del polígono. -----

LINDES DE TODA LA PARCELA en base al catastro:
Al norte, sur y oeste, con calle y al este, con polígono 1, parcela 1528 de Refinería de Aluminio. S.L. y calle. -----



1398959 A

VALOR DE LA AGREGACION: SETECIENTOS SIETE MIL
OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS (707.878,00 €) ---

III.- En base a lo expuesto,-----

-----**OTORGA**-----

Primero.- Agregación.- REYDESA RECYCLING, S.L.,
agrega la finca descrita bajo el número 1 a la
descrita bajo el número 2, por ser colindantes,
quedando una sola finca con la descripción citada
en el punto II. -----

Dejo incorporadas a la presente escritura
cédulas parcelarias de las fincas objeto de la
presente agrupación por mí obtenidas a través de la
sede electrónica de la Diputación Foral de Álava. -

Segundo.- Valoración.- Se valora la agregación
en la cantidad de **SETECIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS
SETENTA Y OCHO EUROS (707.878,00 €)** -----

Tercero.- Solicitud de inscripción.- El
compareciente solicita del Registrador de la
Propiedad competente la inscripción de las
operaciones documentadas en la presente escritura,

así como la actualización de la superficie conforme a catastro consintiendo expresamente la goereferenciación conforme a las certificaciones descriptivas que se incorporan, solicitando, que en caso de no ser posible la inscripción conforme a los metros catastrales, se inscriba de acuerdo a los datos que constan en el Registro. -----

INSCRIPCIÓN TELEMÁTICA.- -----

(Artículos 196 y 249 del Reglamento Notarial).-

A continuación remitiré la comunicación telemática del contenido de la presente escritura a través del Sistema de Información Central del Consejo General del Notariado, debidamente conectado con el Sistema de Información Corporativo del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España solicitando el asiento de presentación; no obstante lo anterior, el compareciente solicita de mí, el Notario, la comunicación por vía de telefax al Registro de la Propiedad de los actos jurídicos que se contienen en el presente instrumento si técnicamente no fuere posible por correo corporativo y, en su cumplimiento, lo haré constar por nota a continuación. -----

-----AUTORIZACIÓN-----



1398960 A



Hago a los comparecientes las **reservas y advertencias legales** oportunas, entre ellas las de carácter registral y fiscal y, a este respecto, advierto: de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador; de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones en la presente escritura; de los plazos de presentación de la copia de esta escritura para la liquidación de los Impuestos a que está sujeta; y de la afección de las fincas al pago de los mismos. -----

Igualmente, hago constar, conforme a la Ley 8/1.989, que la liquidación correspondiente a esta escritura sobre la base del valor declarado asciende, conforme al Real Decreto 1426/89, de 17 de noviembre, en aplicación de los números 2, 4, N^a 8, 7, 6 a la cantidad de 943,25 €, más lo que resulte de la aplicación de la Norma Foral 26/1.985, de 29 de Noviembre, y de actuaciones

complementarias, en su caso. -----

Respecto a los **datos personales** proporcionados yo, el Notario, le advierto al compareciente que serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. -----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas,



1398961 A



autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. -----

El Notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría. -----

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda. -----

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante

la Notaría autorizante, sita en calle Manuel Iradier, número 7, piso 4º, de Vitoria-Gasteiz (Álava). Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. -----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE. -----

Así lo otorga. -----

Cumplido el requisito de **lectura** en los términos previstos en el artículo 193 del Reglamento Notarial, el compareciente, que cuenta, a mi juicio, con el discernimiento necesario, hace constar su **consentimiento**, que presta libremente, al contenido de esta escritura, y la **firma**. -----

De todo lo anterior, del contenido y del otorgamiento de esta escritura, que se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del



Sigue Documentación Unida



INFORMACIÓN VISITA
Día 02/05/2024, a las 07:55 horas

DATOS GENERALES

Número documento: B48129969
Razón social: REYDESA RECYCLING, S.L.

DATOS COTEJADOS

Congelación de fondos: No existe coincidencia encontrada en la lista de congelación de fondos.
Titularidad real: Coincidencia encontrada en la lista de titular real.
NIF revocado: No existe coincidencia encontrada en la lista de NIF revocado.
Registro Concursal: No existe coincidencia en la lista de Registro Concursal.



1398963 A

001/003

7/04 2024 MIE 13:06 FAX 945130135

NOTA SIMPLE CON INFORMACIÓN CONTINUADA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VITORIA Nº 1

Número de petición del Registro: 571/2024

Fecha de emisión de la nota: DIECISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO

Peticionario: ANGEL FERNANDEZ REYES LUIS de VITORIA-GASTEIZ

Número de Fax: 945.135.631

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

- DATOS FINCA Y DESCRIPCIÓN -

FINCA DE VILLARREAL DE ALAVA Nº: 5174 Tomo: 4853 Libro: 130 Folio: 146 Inscripción: 17

Código Registral Único: 01005000362492

PABELLÓN industrial con su terreno, en el pueblo de Urrunaga, Ayuntamiento de Villarreal de Álava, en el Polígono Industrial de Gojain. Todo ocupa una superficie de nueve mil doscientos noventa y seis metros cuadrados, de los que dos mil doscientas sesenta y ocho metros cuadrados corresponden al pabellón y el resto o sea, siete mil veintiocho metros cuadrados al terreno sobrante de edificación. El pabellón consta de planta baja. La construcción se ha realizado a base de zapatas de hormigón armado ejecutados "in situ", tanto para los pilares como para los muros de contención perimetrales, y alineación central de zapatas aisladas atada por viga riostra según proyecto de construcción; solera de quince centímetros en hormigón armado en dos direcciones con malla de acero y acabado en cuarzo y pintado con pintura antipolvo, siendo la impermeabilización mediante lámina de polietileno; estructura realizada con elementos prefabricados de hormigón armado; cerramiento mediante paneles prefabricados de hormigón; cubierta de chapa prelacada sobre correas prefabricadas de hormigón. El resto de los materiales empleados en la construcción son los usuales para esta clase de obras. Toda la finca LINDA: AL NORTE, con resto de fincas números 355 y 356, propiedad de la Caja Provincial de Ahorros de Álava, al SUR, con resto de la finca número 356, propiedad de la Caja Provincial de Ahorros de Álava; ESTE, con resto de la finca número 356; y al OESTE, con fincas números 349 y 348 de la Caja Provincial de Ahorros de Álava.

- TITULARIDADES -

REYDESA RECYCLING SOC A, con N.I.F. A-48-129.969, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca. Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura Pública otorgada en Vitoria-Gasteiz, ante Don MARTÍN GONZÁLEZ-MORAL GARCÍA el 08 de junio de 2010, según consta en la inscripción 17ª, de fecha 01 de julio de 2010, al folio 146, del Libro 130 del término municipal de Villarreal de Alava, Tomo 4853 del Archivo.

- RELACIÓN DE DERECHOS Y CARGAS QUE AFECTAN A ESTA FINCA -

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir de esta fecha, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Vitoria-Gasteiz a 21 de diciembre de 2022.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

De acuerdo con el artículo 8 de la Orden de 2 de Agosto de 1993, Solicitudes Información continuada solicitadas en los diez días naturales precedentes:

Notas Fax Pendientes sobre esta finca.

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

Estado coordinación con Catastro: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la L.H., modificada por la Ley 13/2015 de reforma de la Ley Hipotecaria, la representación gráfica de la parcela formada por el suelo en la que se encuentra ubicada la finca de este número, se encuentra en estado de: **No coordinado con catastro.**

AVISO: Los datos consignados en esta información se refieren a la fecha de expedición de la misma y no a la fecha de cierre del Libro Diario y si en esta fecha alguna de las obligaciones pendientes de despacho de esta finca se encuentra en estado de ejecución de alguna forma de su propia cancelación o peticiones de inscripción, deberá ser reflejada en esta información.

MUY IMPORTANTE: En el presente libro se publica la información básica sobre la finca de este número, así como la información básica sobre la finca de este número, así como la información básica sobre la finca de este número.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: La Registradora del Registro de la Propiedad de Vilanova i la Geltrú, en su calidad de responsable del tratamiento de datos de carácter personal.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral, en el marco de la Ley 13/2015 de reforma de la Ley Hipotecaria, y en su caso, gestión del mismo, así como el cumplimiento de las obligaciones de información y transparencia que puede tener el responsable de datos.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos se realiza en cumplimiento de una misión pública en el marco de la Ley 13/2015 de reforma de la Ley Hipotecaria, y en su caso, gestión del mismo, así como el cumplimiento de las obligaciones de información y transparencia que puede tener el responsable de datos.

Derechos: La legislación reguladora y el presente documento informan sobre los derechos de los interesados en el ámbito de determinados datos, pero no se extiende a la totalidad de ellos. Para conocer los derechos de los interesados en el ámbito de determinados datos, así como la información de carácter personal, se recomienda consultar la legislación de protección de datos, así como la información de carácter personal, se recomienda consultar la legislación de protección de datos, así como la información de carácter personal, se recomienda consultar la legislación de protección de datos.

Categorías de datos: Los datos de carácter personal que se tratan en este documento son de carácter personal y no de carácter público.

Destinatarios: Los datos de carácter personal que se tratan en este documento son de carácter personal y no de carácter público.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos de carácter personal que se tratan en este documento son de carácter personal y no de carácter público.



17/04 2024 MIE 13:07 FAX 945130135

003/003

Planul de Informații de Protecție de date este însoțit de un fișier de descărcare în format PDF în limba engleză.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información contenida en la presente es para uso del cliente y tiene carácter confidencial. No debe ser divulgada ni utilizada para la realización de actividades comerciales o financieras. Cualquier uso no autorizado de la información contenida en la presente puede ocasionar sanciones legales. La información contenida en la presente es de carácter confidencial y no debe ser divulgada ni utilizada para la realización de actividades comerciales o financieras. Cualquier uso no autorizado de la información contenida en la presente puede ocasionar sanciones legales.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke.

NOTA SIMPLE CON INFORMACIÓN CONTINUADA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VITORIA Nº 1

Número de petición del Registro: 571/2024

Fecha de emisión de la nota: DIECISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO

Peticionario: ANGEL FERNANDEZ REYES LUIS de VITORIA-GASTEIZ

Número de Fax: 945.135.631

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredite, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

- DATOS FINCA Y DESCRIPCIÓN -

FINCA DE VILLARREAL DE ALAVA Nº: 6986 Tomo: 4407 Libro: 105 Folio: 38 Inscripción: 1

Código Registral Unico: 01005000456788

URBANA: CONJUNTO EDIFICATORIO destinado a PLANTA DE RECICLAJE y RECUPERACION sita en la calle SAN ANTONIN número DIECISEIS del POLIGONO INDUSTRIAL DE GOJAIN, jurisdicción del pueblo de URBINA, Ayuntamiento de Villarreal de Alava. La totalidad del Conjunto Edificatorio incluye los edificios e instalaciones necesarios para el desarrollo del proceso industrial que se sigue por la entidad propietaria, e incluye la instalación de tres máquinas separadoras de metales las cuales se integran cada una de ellas en un edificio exento, una máquina fragmentadora de aluminio, de similares características, un taller para limpieza y mantenimiento de los vehículos propios de trabajo, máquinas excavadoras, y un módulo de oficinas y servicios. Se distinguen así los siguientes edificios: 1.- Edificio I.- Alberga en su interior una máquina para separación de metales mediante líquidos densos. Ocupa una superficie construida de quinientos metros cuadrados. 2.- Edificio II.- Alberga en su interior una máquina para separación de metales mediante líquidos densos. Ocupa una superficie construida de ciento cincuenta metros cuadrados. 3.- Edificio III.- Alberga en su interior una máquina para separación de metales mediante líquidos densos. Ocupa una superficie construida de ciento veinticinco metros cuadrados. 4.- Edificio IV.- Destinado a taller para acopio de herramientas y maquinaria que trabaja en la planta, palas excavadoras. Ocupa una superficie construida de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. 5.- Edificio V.- Está destinado a almacén de metales, latón, cobre, aluminio..., una vez realizado todo el tratamiento de selección. Ocupa una superficie construida de dos mil metros cuadrados. 6.- Edificio VI.- Destinado a oficinas está compuesto de planta de sótano y dos plantas más: baja y primera. En este edificio se ubican las oficinas, vestuarios para el personal y un pequeño garaje para dirección de fábrica. Ocupa una total superficie construida de seiscientos cincuenta y un metros sesenta y ocho decímetros cuadrados. Y se distribuye del siguiente modo: La planta de sótano ocupa una superficie construida de doscientos setenta y tres metros cincuenta decímetros cuadrados y se desarrolla en garaje, vestíbulo, hall y dos almacenes. La planta baja ocupa una superficie construida de doscientos setenta y tres metros cincuenta decímetros cuadrados y se desarrolla en acceso a vestuarios, vestuario de hombres, vestuario de mujeres, sala de calderas, acceso, hall, sala de espera, servicio para hombres, servicio para mujeres y administración. La planta primera ocupa una superficie construida de doscientos cuatro metros sesenta y ocho decímetros cuadrados y se desarrolla en hall, pasillo, servicio para hombres, servicio para mujeres, sala de reuniones y tres despachos. 7.- Además de los edificios citados, se ha construido lo siguiente, conforme al proyecto: A.- Muelles para acopios de material, realizados con muros de hormigón sin techo que permite ordenar los distintos acopios en el exterior. En distintos grupos, entre todos los muelles ocupan una superficie construida de mil ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados. B.- Una balsa de control en el acceso a la fábrica. Ocupa una superficie construida de cuarenta y ocho metros cuadrados. MATERIAL DE LAS EDIFICACIONES.- El edificio de oficinas y vestuarios se ha realizado con estructura de hormigón armado cimentado sobre zapatas aisladas del mismo material. Los cierres exteriores son de albañilería de ladrillo chingolo de media asta con aplacado de pizarra en su cara exterior y proyectado de poliuretano en su cara interior, cámara de aire de tres centímetros, levante interior de ladrillo hueco doble guarnecido y enlucido con pasta de perlscayola por su cara interior. La tabiquería interior es también de ladrillo machelón guarnecido y enlucido con yeso por ambas caras, a excepción de los servicios que han sido alicatados con baldosa gris. El resto de edificios correspondientes a máquinas y taller se han realizado con estructura metálica. La instalación de alumbrado se ha realizado a base de lámparas fluorescentes colocadas en el techo. Edificación y terreno ocupan una superficie de treinta y ocho mil doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados y linda: Norte, resto de finca matriz destinada a zona de protección del polígono; Sur, resto de finca matriz destinada a zona verde del polígono; Este, finca de Apligunsa y protección del vial San Antónin; y Oeste, resto de finca matriz destinada a zona de protección del polígono.



17/04 2024 MIE 13:09 FAX 945130135



1398965 A

002/004

- TITULARIDADES -

REYDESA RECYCLING SOC A, con N.I.F. A-48-129.969, titular del pleno dominio de esta finca. Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura Pública otorgada en Vitoria-Gasteiz, ante Don FERNANDO RAMOS ALCAZAR el 01 de febrero de 2000, según consta en la inscripción 1ª, de fecha 21 de marzo de 2000, al folio 38, del Libro 105 del término municipal de Villarreal de Alava, Tomo 4407 del Archivo.

- RELACION DE DERECHOS Y CARGAS QUE AFECTAN A ESTA FINCA -

CONDICION RESOLUTORIA y DERECHO DE RETRACTO por plazo de DIEZ AÑOS a partir del 01/02/2000, que constan en la inscripción 2ª de la finca 6966, al folio 40 del Libro 105 de Villarreal de Alava.

Gravada por la inscripción 3ª, de fecha 21/01/2002 con una HIPOTECA sobre TOTALIDAD de esta finca a favor de CAJA AHORROS VITORIA ALAVA ARABA ETA GASTEIZKO AURREZKI KUTXA, para responder de 330.556,66 euros de principal, devengando por un total de 49.583,5 euros de intereses ordinarios, por un total de 66.111,33 euros de intereses de demora, 23.739,98 euros de costas y gastos., TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 469.991,47 euros. En virtud de escritura otorgada en VITORIA-GASTEIZ, ante su Notario DON JUAN PABLO MARTINEZ AGUIRRE ALDAZ de fecha 19/10/01.

INSCRITO EL PACTO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 693 DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL.

Gravada por la inscripción 4ª, de fecha 21/01/2002 con una HIPOTECA sobre TOTALIDAD de esta finca a favor de CAXA D'ESTALVIS PENSIONS BARCELONA, para responder de 330.556,66 euros de principal, devengando por un total de 34.708,45 euros de intereses ordinarios, por un total de 67.764,11 euros de intereses de demora, 49.583,5 euros de costas y gastos., TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 1.906.109,89 euros. En virtud de escritura otorgada en VITORIA-GASTEIZ, ante su Notario DON JUAN PABLO MARTINEZ AGUIRRE ALDAZ de fecha 19/10/01.

INSCRITO EL PACTO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 693 DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL.

Gravada por la inscripción 5ª, de fecha 21/01/2002 con una HIPOTECA sobre TOTALIDAD de esta finca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SOCIEDAD ANONIMA, para responder de 330.556,66 euros de principal, devengando por un total de 66.111,33 euros de intereses ordinarios, por un total de 119.000,4 euros de intereses de demora, 49.583,5 euros de costas y gastos., TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 330.556,66 euros. En virtud de escritura otorgada en VITORIA-GASTEIZ, ante su Notario DON JUAN PABLO MARTINEZ AGUIRRE ALDAZ de fecha 19/10/01.

INSCRITO EL PACTO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 693 DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL.

Gravada por la inscripción 6ª, de fecha 15/02/2002 con una HIPOTECA sobre TOTALIDAD de esta finca a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANOAMERICANO SOCIEDAD ANONIMA, para responder de 330.556,66 euros de principal, devengando por un total de 37.187,62 euros de intereses ordinarios, por un total de 111.562,87 euros de intereses de demora, 66.111,33 euros de costas y gastos., TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 1.905.208,37 euros. En virtud de escritura otorgada en VITORIA-GASTEIZ, ante su Notario DON JUAN PABLO MARTINEZ AGUIRRE ALDAZ de fecha 19/10/01.

INSCRITO EL PACTO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 693 DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL.

Esta finca queda afectada durante el plazo de 4 AÑOS contados a partir del día 01/07/2005, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS.

Gravada por la inscripción 8ª, de fecha 01/07/2005 con una HIPOTECA sobre TOTALIDAD de esta finca a favor de BANCO GUIPUZCOANO SOCIEDAD ANONIMA, para responder de 660.000,00 euros de principal, devengando por un total de 62.700,00 euros de intereses ordinarios, por un total de 198.000,00 euros de intereses de

demora, 99.000,00 euros de costas y gastos., TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 3.673.000,00 euros. En virtud de escritura otorgada en VITORIA-GASTEIZ, ante su Notario DON JUAN PABLO MARTINEZ AGUIRRE ALDAZ de fecha 19/05/05.

Inscrito el PACTO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO a que se refiere al artículo 693 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Gravada por la inscripción 8ª, de fecha 01/07/2005 con una HIPOTECA sobre TOTALIDAD de esta finca a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANOAMERICANO SOCIEDAD ANONIMA, para responder de 660.000,00 euros de principal, devengando por un total de 62.700,00 euros de intereses ordinarios, por un total de 198.000,00 euros de intereses de demora, 99.000,00 euros de costas y gastos., TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 3.673.000,00 euros. En virtud de escritura otorgada en VITORIA-GASTEIZ, ante su Notario DON JUAN PABLO MARTINEZ AGUIRRE ALDAZ de fecha 19/05/05.

Inscrito el PACTO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO a que se refiere al artículo 693 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Gravada por la inscripción 8ª, de fecha 01/07/2005 con una HIPOTECA sobre TOTALIDAD de esta finca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SOCIEDAD ANONIMA, para responder de 660.000,00 euros de principal, devengando por un total de 62.700,00 euros de intereses ordinarios, por un total de 198.000,00 euros de intereses de demora, 99.000,00 euros de costas y gastos., TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 3.673.000,00 euros. En virtud de escritura otorgada en VITORIA-GASTEIZ, ante su Notario DON JUAN PABLO MARTINEZ AGUIRRE ALDAZ de fecha 19/05/05.

Inscrito el PACTO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO a que se refiere al artículo 693 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 4 AÑOS contados a partir del día 17/01/2007, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS.

Esta finca queda afecta por dos años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho su importe por autoliquidación. Vitoria a 27 de Septiembre de 2.012.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

De acuerdo con el artículo 8 de la Orden de 2 de Agosto de 1993, Solicitudes Información continuada solicitadas en los diez días naturales precedentes:

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.



1398966 A

17/04 2024 MIE 13:11 FAX 945130135

004/004

Estado coordinación con Catastro: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la L.H., modificada por la Ley 13/2015 de reforma de la Ley Hipotecaria, la representación gráfica de la parcela formada por el suelo en la que se encuentra ubicada la finca de este número, se encuentra en estado de: No coordinado con catastro.

AVISO: La información contenida en este documento es meramente informativa y no constituye un asesoramiento legal. El usuario debe ser consciente de que la información contenida en este documento no debe ser utilizada para fines de inversión o para tomar decisiones de carácter financiero o legal. El usuario debe ser consciente de que la información contenida en este documento no debe ser utilizada para fines de inversión o para tomar decisiones de carácter financiero o legal.

MUY IMPORTANTE: Este documento es de carácter informativo y no constituye un asesoramiento legal. El usuario debe ser consciente de que la información contenida en este documento no debe ser utilizada para fines de inversión o para tomar decisiones de carácter financiero o legal. El usuario debe ser consciente de que la información contenida en este documento no debe ser utilizada para fines de inversión o para tomar decisiones de carácter financiero o legal.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: La Registradora del Registro de la Propiedad de Vitoria-Gasteiz nº 1. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Información del servicio registral que incluye la gestión de solicitudes de inscripción y en su caso facturación del mismo, así como el cumplimiento de la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede implicar la conservación de los datos.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario para el cumplimiento de una obligación legal en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo, así como para la ejecución del servicio registral.

Derechos: La registradora garantiza y garantiza el acceso al registro de información de carácter personal, por lo que se garantiza la disponibilidad de los datos. Para lo no previsto en la normativa registral se aplicará lo que establece la legislación de protección de datos, como se indica en el resto de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los datos se ajustará a los principios de la normativa registral.

Categorías de datos: Identitativos, de contacto, datos personales en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por parte de terceros, sin que prevalezcan las intenciones.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder del propio interesado y de otras fuentes, representadas legalmente por la Registradora.

Resto de información de protección de datos: Disponible en [http://www.registro.vitoria-gasteiz.es](#) o en la oficina de la Registradora, en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información prevista en esta disposición es de carácter informativo y no constituye un asesoramiento legal. El usuario debe ser consciente de que la información contenida en este documento no debe ser utilizada para fines de inversión o para tomar decisiones de carácter financiero o legal. El usuario debe ser consciente de que la información contenida en este documento no debe ser utilizada para fines de inversión o para tomar decisiones de carácter financiero o legal.





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus

LURZATI ZEDULA • CÉDULA PARCELARIA

Udalerria • Municipio
LEGUTIO (58)

Pol. • Pól. Lurzati • Parcela Herria • Población
01 0562 GOIAIN

Jaulkipen data • Fecha de emisión
15/4/2024

UNITATEEN DATUAK • DATOS DE LAS UNIDADES

GUZTIRA • TOTAL 4

ERREFERENTZIA(*) REFERENCIA(*)					AZALERAK (m²) SUPERFICIES (m²)		KAT. BALIOA		
Azpi. Sub.	Eraik. Edif.	Unit. Unid.	KD DC	Zerg. Iza. Nat. Hisc.	HELBIDEA EDO AURKINTZA DIRECCIÓN O PARAJE	Nagusia Principal	Esp. kom. Común	ERABILERA EDO LABORANTZA USO O CULTIVO	VALOR CAT. (€)
00	0001	0001	MW	U	SAN ANTOLIN, 14 B	2.211,79		BILTOKIA,LANTEGIA,ETXAL. ALMACEN,TALLER,GRAN.	395.495,03
00	0001	0002	BW	U	SAN ANTOLIN, 14 B	257,45		INDUST. LOTURIKO BUL. - OFICINA UNIDO INDUST.	75.849,56
00	0002	0001	MY	U	SAN ANTOLIN, 14 B	354,26		BILTOKIA,LANTEGIA,ETXAL. ALMACEN,TALLER,GRAN.	73.602,08
00	0004	0001	MP	U	SAN ANTOLIN, 14 B	709,75		BILTOKIA,LANTEGIA,ETXAL. ALMACEN,TALLER,GRAN.	162.931,14
GUZTIRA - TOTAL									707.877,81

△ Lurzatiari, zerrendatutako bestelako titularrak dituzten unitate fiskal gehiago daude.

En la parcela existen más unidades fiscales con titulares distintos a los relacionados.

LURZATI KROKISA • CROQUIS PARCELA Lurzati azalera (m²) • Superficie parcela (m²) 9.954,82 Eskala • Escala 1:1.500



+++ Udalerraren muga • Límite municipio — Hirigunearen muga • Límite casco urbano — Lurzatiaren muga • Límite parcela

Unitate horiek honako titular honen izenean eta kontzeptuan daude inskribatuta JABEA

Las unidades referidas figuran inscritas a nombre del siguiente titular y en el concepto de PROPIETARIO/A

Abizenak eta izena edo sozietatearen izena • Apellidos y nombre o razón social
REYDESA RECYCLING SL

IFZ • NIF % Part.
B48129969 100,00

(*) Katastroko erreferentziak honako osagai hauek ditu: udalerrria, poligonoa, lurzati, azpilurzati, eraikina eta unitatea. La referencia se compone de municipio, polígono, parcela, subparcela, edificio y unidad



Lurzatiaren kopia, Código de verificación:
kNWK-u5ey-U9fw-GeLY

Lurzatiaren kopia, Código de verificación:
<https://e-s.araba.eus/wps/portal/ConsultaCove>



Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus



1398967 A

HIRI AZPILURZATIEI DATUAK DATOS DE LAS SUBPARCELAS URBANAS

Azpi. Sub.	Librea Libre	AZALERAK (m²) SUPERFICIES (m²)		Guztira Total
		Okupatuta Ocupada		
00	6.550,62	3.404,20		9.954,82

ERAIKINEN DATUAK DATOS DE LOS EDIFICIOS

Azpi. Sub.	Eraikuntza Edificio	Azalera (m²) Superficie (m²)	ANTZINATASUNA ANTIGÜEDAD	
			Eraikuntza Construcción	Eraberritzea Reforma
00	0001	2.327,19	1992	
00	0002	354,26	1997	
00	0004	709,75	2005	

MUGAKIDEEN ZERRENDA • RELACIÓN DE COLINDANTES

Udalerria • Municipio	Pol.	Lurz. • Par.	Abizenak eta izena edo sozietatearen izena • Apellidos y nombre o razón social
LEGUTIO	01	563	REYDESA RECYCLING SL SAN ANTOLIN, 16, GOJAIN (ALAVA)
LEGUTIO	01	1528	REFINERIA DE ALUMINIO SL SAN ANTOLIN, 12, GOJAIN (ALAVA)

GUZTIRA - TOTAL: 2

IFZ • NIF
B48129969

B01475557



Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus

Udalerría • Municipio LEGUTIO (58)

Pol. • Pól. 01 Lurzatia • Parcela 0562

KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0001 Solairua • Planta

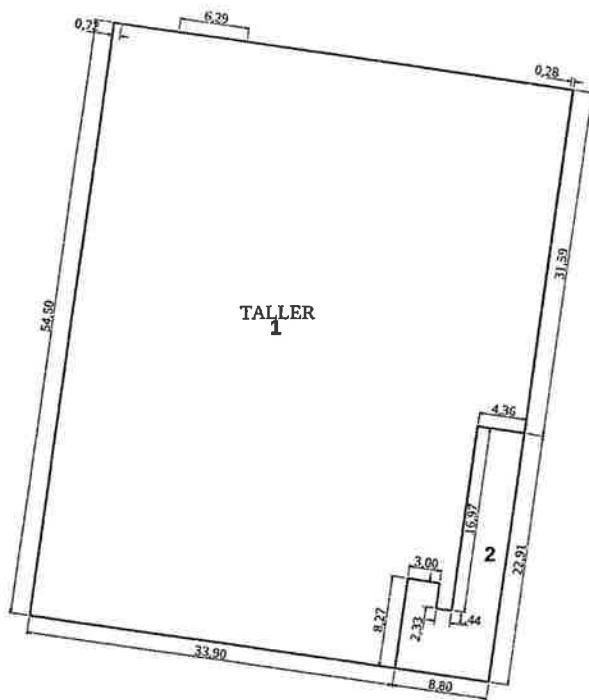
BAJA

Eskala • Escala

1:600

1: 2.193,94 m²

2: 133,25 m²



KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0001 Solairua • Planta

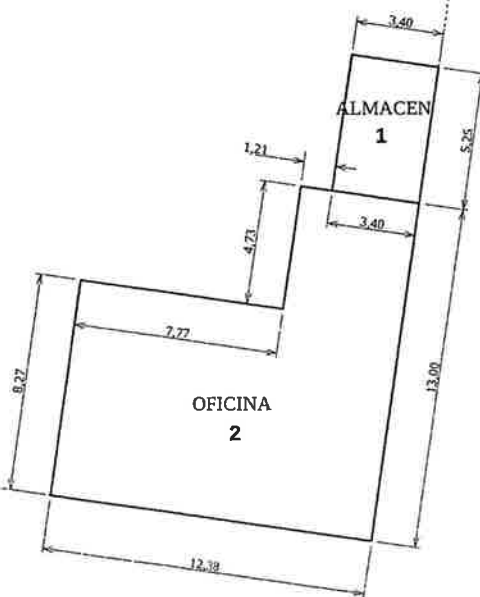
ENTREPLANTA

Eskala • Escala

1:250

1: 17,85 m²

2: 124,20 m²





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus



1398968 A

Udalerria • Municipio LEGUTIO (58)

Pol. • Pól. 01 Lurzatia • Parcela 0562

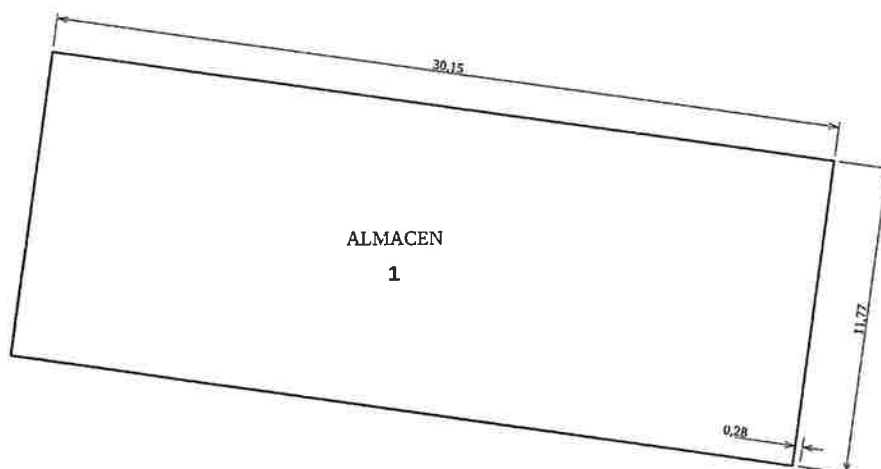
KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0002 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:250

1: 354,26 m²



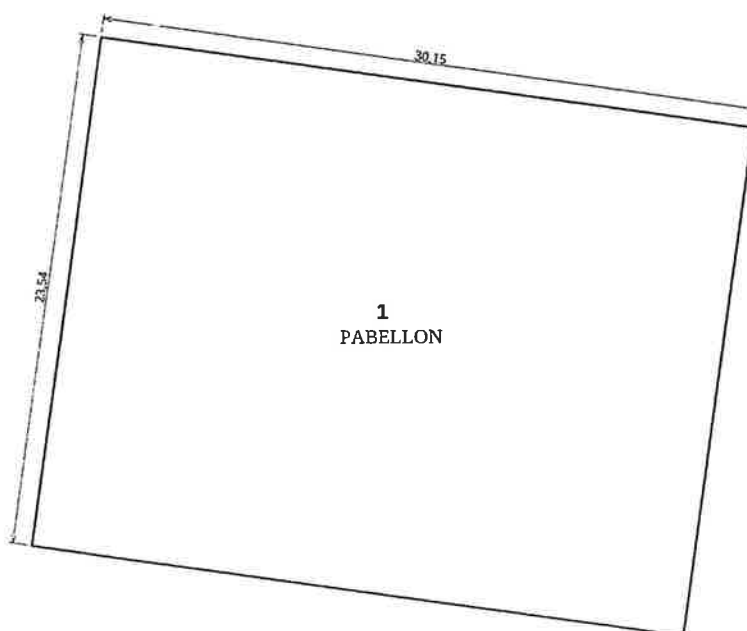
KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0004 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:300

1: 709,75 m²





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus

LURZATI ZEDULA • CÉDULA PARCELARIA

Udalerria • Municipio
LEGUTIO (58)

Pol. • Pól. Lurzatia • Parcela
01 0563

Herria • Población
GOIAIN

Jaulkipen data • Fecha de emisión
15/4/2024

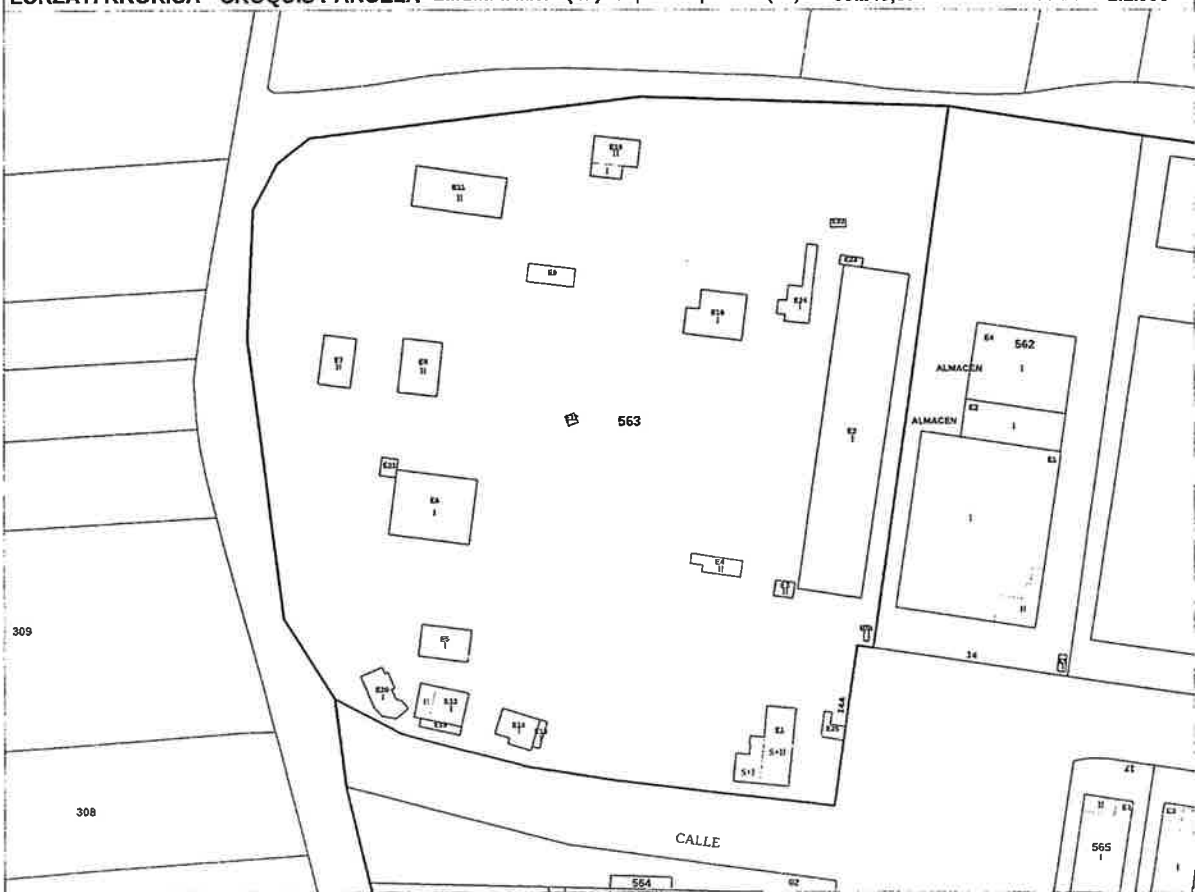
UNITATEEN DATUAK • DATOS DE LAS UNIDADES

GUZTIRA • TOTAL 27

ERREFERENTZIA(*) REFERENCIA(*)				AZALERAK (m²) SUPERFICIES (m²)		ERABILERA EDO LABORANTZA USO O CULTIVO		KAT. BALIOA VALOR CAT. (€)
Azpi. Eraik. Unit. KD	Sub. Edif. Unid. DC	Nagusia	Esp. kom.	Principal	Común			
00 0001 0001 FR U		SAN ANTOLIN, 14-A B		359,21		BATER.BULEG.ESKLUS. • OFICINAS UNIT.EXCL.		243.264,02
00 0001 0002 HR U		SAN ANTOLIN, 14-A B		142,76		GANBARAK • TRASTERO		48.251,76
00 0001 0003 JR U		SAN ANTOLIN, 14-A S		177,45		GARAJE • GARAJE		36.732,24
00 0001 0004 LR U		SAN ANTOLIN, 14-A S		119,13		GANBARAK • TRASTERO		16.532,24
00 0002 0001 FT U		SAN ANTOLIN, 14-A B		1.999,95		BILTOKIA,LANTEGIA,ETXAL. ALMACEN,TALLER,GRAN.		694.132,34
00 0003 0001 FV U		SAN ANTOLIN, 14-A B		56,26		GANBARAK • TRASTERO		19.015,44
00 0004 0001 FX U		SAN ANTOLIN, 14-A B		142,19		GANBARAK • TRASTERO		48.059,10

Ez da amaitu • Continúa ...

LURZATI KROKISA • CROQUIS PARCELA Lurzati azalera (m²) • Superficie parcela (m²) 38.248,67 Eskala • Escala 1:2.000



++++ Udalerriaren muga • Límite municipio — Hirigunearen muga • Límite casco urbano — Lurzatiaren muga • Límite parcela

Unitate horiek honako titular honen izenean eta kontzeptuan daude
inskribatuta JABEA

Las unidades referidas figuran inscritas a nombre del siguiente titular y en
el concepto de PROPIETARIO/A

Abizenak eta izena edo sozietatearen izena • Apellidos y nombre o razón social
REYDESA RECYCLING SL

IFZ • NIF % Part.
B48129969 100,00

(*) Katastroko erreferentziak honako osagai hauek ditu: udalerria, poligonoa, lurzatia, azpilurzatia, eralkina eta unitatea • La referencia se compone de municipio, polígono, parcela, subparcela, edificio y unidad



Id. jaulkipen arabako Foru Aldundia 2024-04-15
X39f-nmndZ-PiDY-Yxp6

Figura horiek honako Foru Aldundia 2024-04-15
<https://e-s.araba.eus/wps/portal/ConsultaCove>



Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus



1398969 A

UNITATEEN DATUAK (jarraipena) • DATOS DE LAS UNIDADES (continuación)

GUZTIRA • TOTAL 27

REFERENCIA REFERENCIA				HEL BIDEA EDO AURKINTZA DIRECCIÓN O PARAJE	AZALERAK (m²) SUPERFICIES (m²)		ERABILERA EDO LABORANTZA USO O CULTIVO	KAT. BALIOA VALOR CAT. (€)
Azpi. Sub.	Eraik. Edif.	Unit. Unid.	KD DC		Nagusia Principal	Esp. kom. Común		
00	0005	0001	FZ	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	148,42	GANBARAK • TRASTERO	50.164,81
00	0006	0001	FU	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	500,00	GANBARAK • TRASTERO	168.996,08
00	0007	0001	FQ	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	299,99	GANBARAK • TRASTERO	101.394,27
00	0008	0001	FS	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	404,25	GANBARAK • TRASTERO	136.633,34
00	0009	0001	FU	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	166,14	GANBARAK • TRASTERO	56.154,02
00	0010	0001	FS	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	267,20	GANBARAK • TRASTERO	90.311,50
00	0011	0001	FU	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	679,83	BILTOKIA, LANTEGIA, ETXAL. ALMACEN, TALLER, GRAN.	235.951,90
00	0012	0001	FW	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	9,00	GANBARAK • TRASTERO	3.041,94
00	0013	0001	FY	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	208,96	GANBARAK • TRASTERO	70.626,85
00	0014	0001	FN	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	109,44	GANBARAK • TRASTERO	36.989,87
00	0015	0001	FP	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	7,12	GANBARAK • TRASTERO	2.406,51
00	0016	0001	FR	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	228,01	GANBARAK • TRASTERO	77.065,60
00	0018	0001	FV	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	19,98	BILTOKIA, LANTEGIA, ETXAL. ALMACEN, TALLER, GRAN.	6.775,03
00	0019	0001	FX	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	32,70	BILTOKIA, LANTEGIA, ETXAL. ALMACEN, TALLER, GRAN.	8.254,99
00	0020	0001	FV	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	116,25	BILTOKIA, LANTEGIA, ETXAL. ALMACEN, TALLER, GRAN.	42.066,29
00	0021	0001	FX	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	28,36	BILTOKIA, LANTEGIA, ETXAL. ALMACEN, TALLER, GRAN.	10.262,36
00	0022	0001	FZ	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	11,54	BILTOKIA, LANTEGIA, ETXAL. ALMACEN, TALLER, GRAN.	4.005,25
00	0023	0001	FO	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	19,57	BILTOKIA, LANTEGIA, ETXAL. ALMACEN, TALLER, GRAN.	6.792,26
00	0024	0001	FQ	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	137,56	BILTOKIA, LANTEGIA, ETXAL. ALMACEN, TALLER, GRAN.	47.743,62
00	0025	0001	FS	U	SAN ANTOLIN, 14-A B	39,54	GANBARAK • TRASTERO	15.393,71

GUZTIRA • TOTAL 2.277.017,34

HIRI AZPILURZATZEN DATUAK DATOS DE LAS SUBPARCELAS URBANAS

Azpi. Sub.	Librea Libre	AZALERAK (m²) SUPERFICIES (m²)	
		Okupatuta Ocupada	Guztira Total
00	33.361,54	4.887,13	38.248,67

ERAIKINEN DATUAK DATOS DE LOS EDIFICIOS

Azpi. Sub.	Eraikuntza Edificio	Azalera (m²) Superficie (m²)	ANTZINATASUNA ANTIGÜEDAD	
			Eraikuntza Construcción	Eraberritzea Reforma
00	0001	296,58	2000	
00	0002	1.999,95	2000	
00	0003	28,13	2000	
00	0004	71,10	2000	
00	0005	148,42	2000	
00	0006	500,00	2000	
00	0007	149,99	2000	
00	0008	202,13	2000	
00	0009	80,91	2000	
00	0010	152,40	2000	
00	0011	339,92	2000	
00	0012	9,00	2000	
00	0013	158,56	2000	
00	0014	109,44	2000	
00	0015	7,12	2000	
00	0016	228,01	2000	
00	0018	19,98	2005	
00	0019	32,70	2005	
00	0020	116,25	2005	

Ez da amaitu • Continúa ...



Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus

ERAIKINEN DATUAK (jarraipena)
DATOS DE LOS EDIFICIOS (continuación)

ANTZINATASUNA ANTIGÜEDAD				
Azpi. Sub.	Eraikuntza Edificio	Azalera (m²) Superficie (m²)	Eraikuntza Construcción	Eraberritzea Reforma
00	0021	28,36	2008	
00	0022	11,54	2003	
00	0023	19,57	2003	
00	0024	137,56	2002	
00	0025	39,54	2020	

MUGAKIDEEN ZERRENDA • RELACIÓN DE COLINDANTES

GUZTIRA • TOTAL: 1

Udalerría • Municipio
LEGUTIO

Pol. Lurz. • Par. Abizenak eta izena edo sozietatearen izena • Apellidos y nombre o razón social
01 562 JABEEN ERKIDEGOA • COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
SAN ANTOLIN, 14, GOIAIN (ALAVA)

IFZ • NIF



Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus



1398970 A

Udalerria - Municipio **LEGUTIO (58)**

Pol. - Pól. **01** Lurzatia - Parcela **0563**

KROKISA • CROQUIS Azpi. - Sub. **00** Eraik. - Edif. **0001** Solairua - Planta

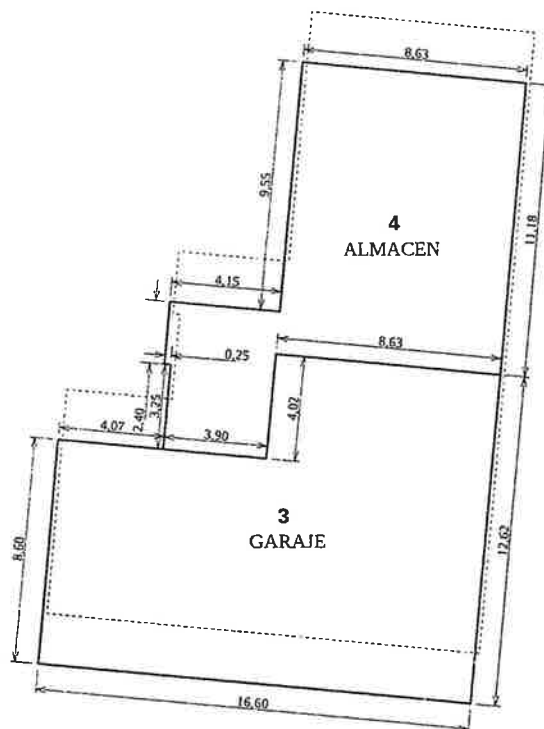
SOTANO

Eskala - Escala

1:250

3: **177,45 m²**

4: **119,13 m²**



KROKISA • CROQUIS Azpi. - Sub. **00** Eraik. - Edif. **0001** Solairua - Planta

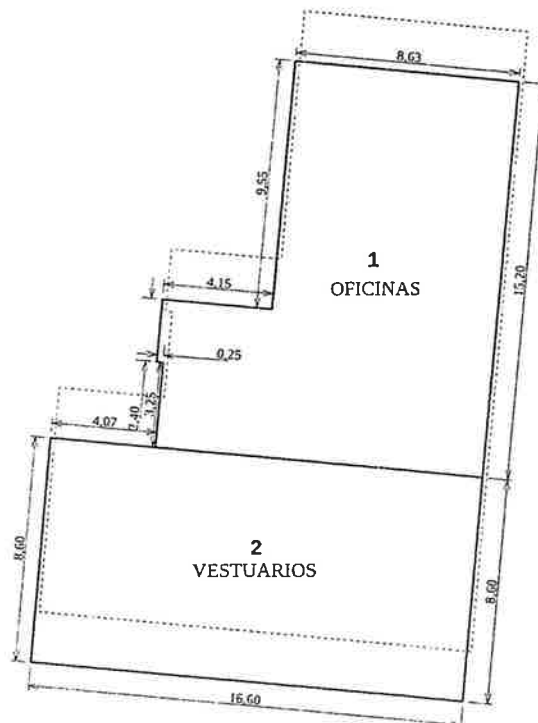
BAJA

Eskala - Escala

1:250

1: **153,81 m²**

2: **142,76 m²**





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus

Udalerría • Municipio LEGUTIO (58)

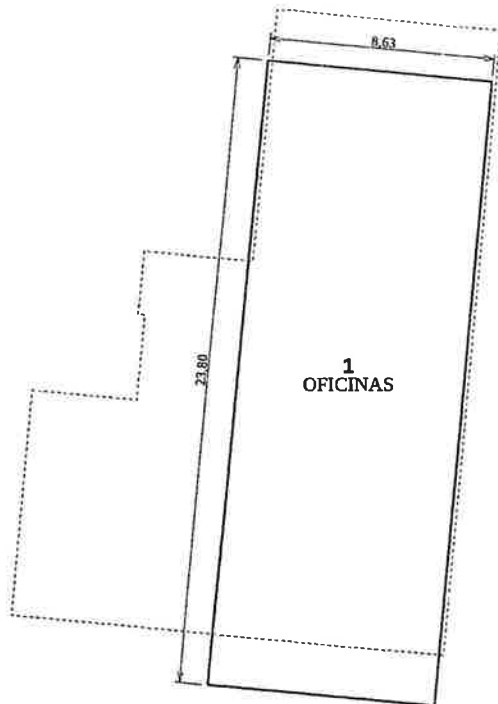
Pol. • Pól. 01 Lurzatia • Parcela 0563

KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0001 Solairua • Planta

1

Eskala • Escala 1:250

1: 205,41 m²

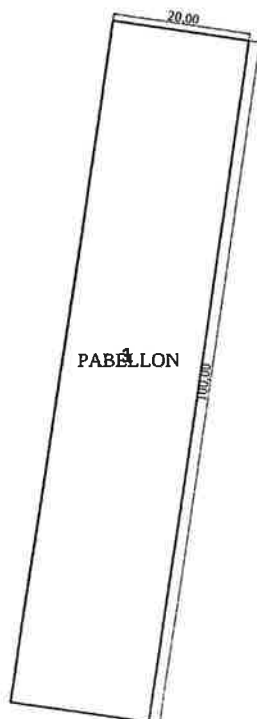


KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0002 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala 1:950

1: 1.999,95 m²





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus



1398971 A

Udalerría • Municipio LEGUTIO (58)

Pol. • Pól. 01 Lurzatia • Parcela 0563

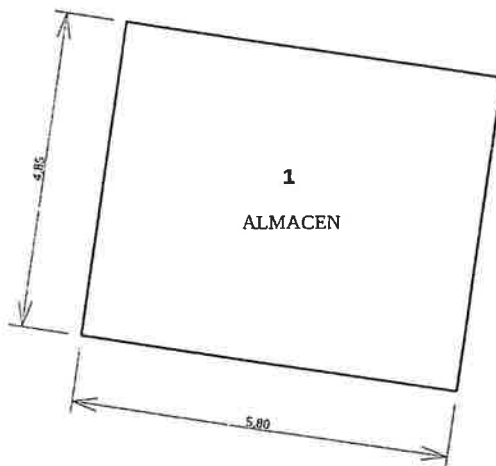
KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0003 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:100

1: 28,13 m²



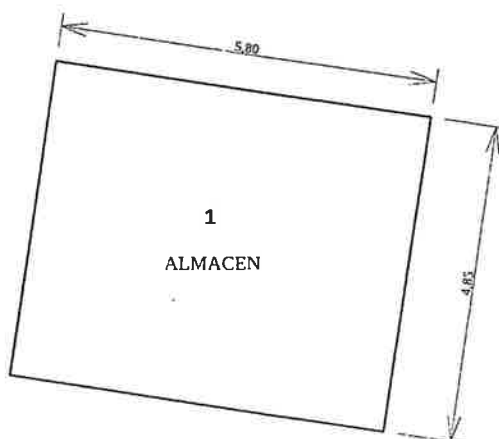
KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0003 Solairua • Planta

1

Eskala • Escala

1:100

1: 28,13 m²





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus

Udalerria • Municipio **LEGUTIO (58)**

Pol. • Pól. 01 **Lurzatia • Parcela 0563**

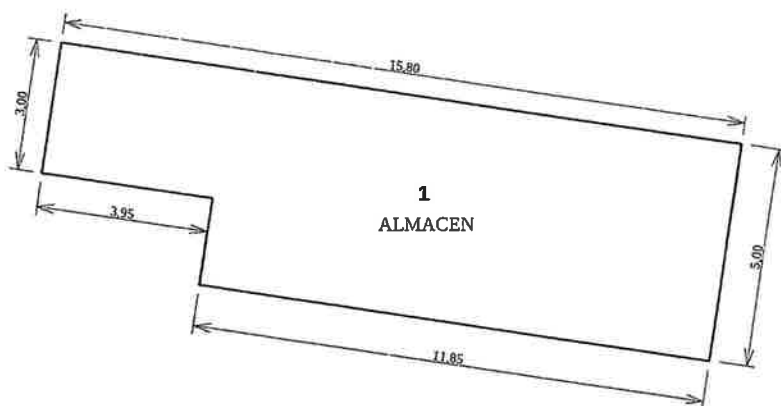
KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0004 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:150

1: 71,10 m²



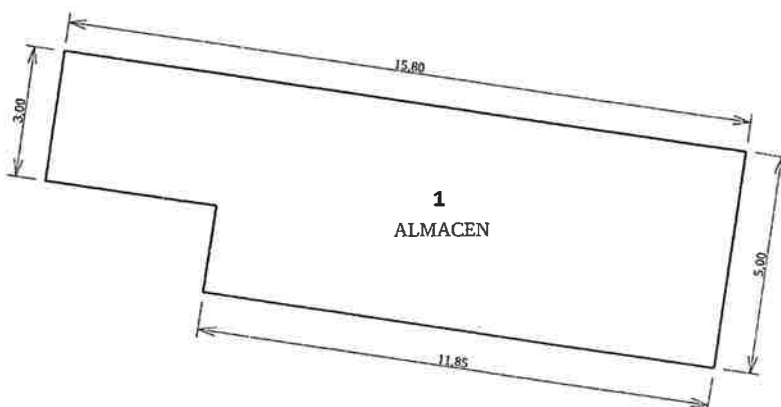
KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0004 Solairua • Planta

1

Eskala • Escala

1:150

1: 71,10 m²





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava
www.araba.eus



1398972 A

Udalerria • Municipio LEGUTIO (58)

Pol. • Pól. 01 Lurzatia • Parcela 0563

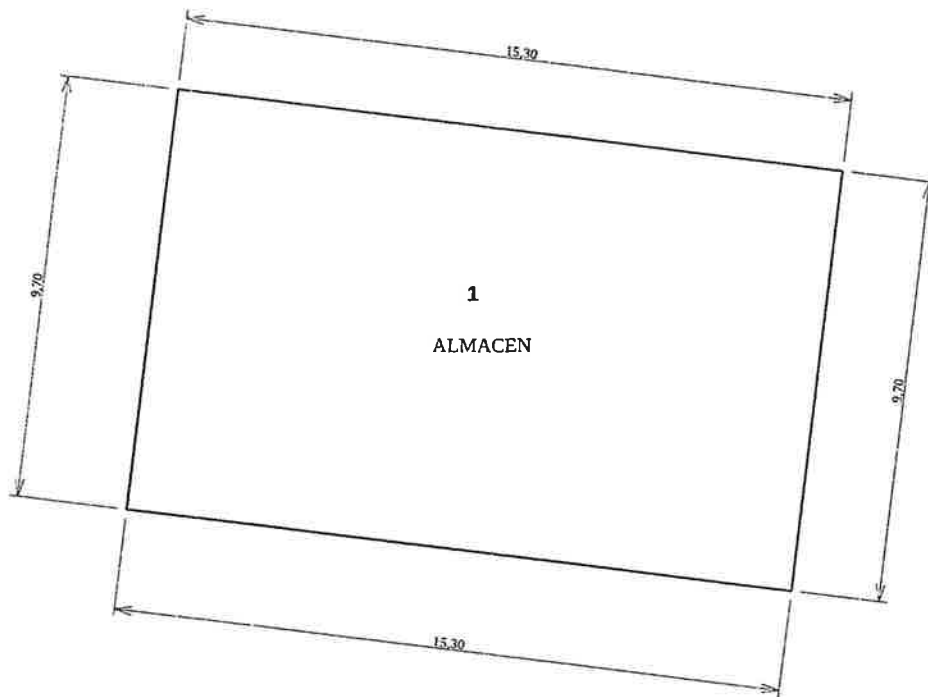
KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0005 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:150

1: 148,42 m²



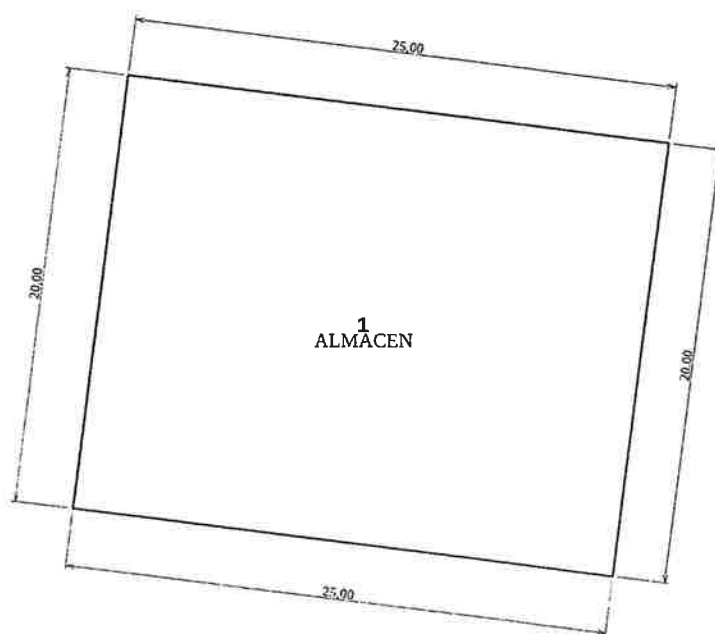
KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0006 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:300

1: 500,00 m²





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus

Udalerría • Municipio LEGUTIO (58)

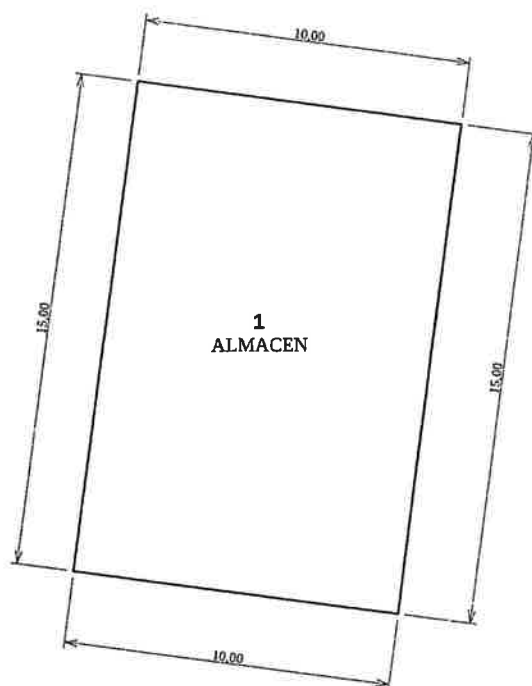
Pol. • Pól. 01 Lurzatia • Parcela 0563

KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0007 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala 1:200

1: 149,99 m²



KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0007 Solairua • Planta

1

Eskala • Escala 1:200

1: 149,99 m²





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava
www.araba.eus



1398973 A

Udalerria • Municipio **LEGUTIO (58)**

Pol. • Pól. **01 Lurzatia • Parcela 0563**

KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. **00** Eraik. • Edif. **0008** Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:250

1: **202,13 m²**



KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. **00** Eraik. • Edif. **0008** Solairua • Planta

1

Eskala • Escala

1:250

1: **202,13 m²**





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus

Udalerria • Municipio LEGUTIO (58)

Pol. • Pól. 01 Lurzatia • Parcela 0563

KROKISA • CROQUIS

Azpi. • Sub. 00

Eraik. • Edif. 0009

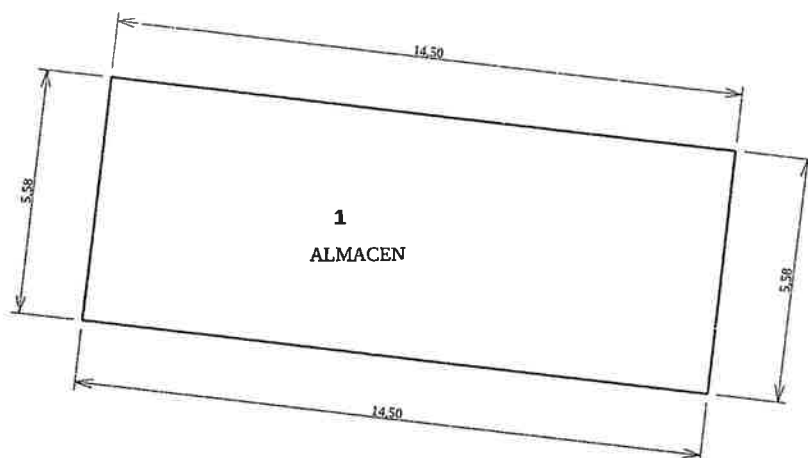
Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:150

1: 80,91 m²



KROKISA • CROQUIS

Azpi. • Sub. 00

Eraik. • Edif. 0009

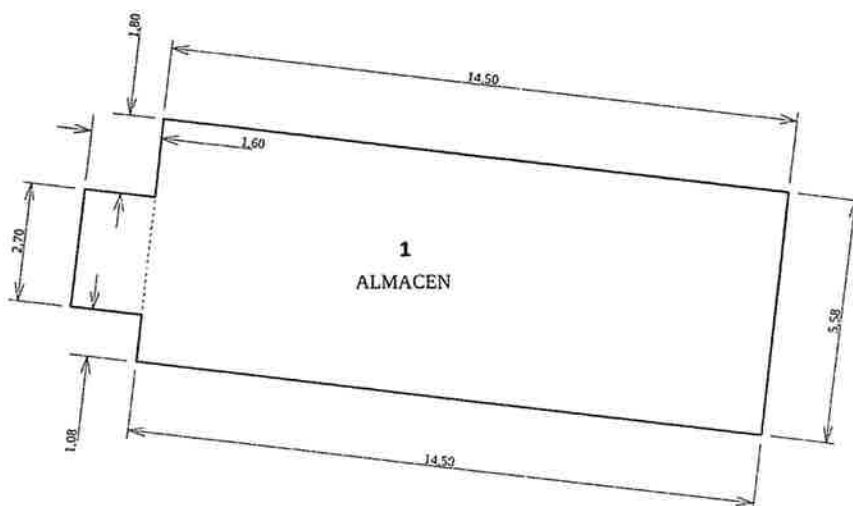
Solairua • Planta

1

Eskala • Escala

1:150

1: 85,23 m²





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus



1398974 A

Udalerría • Municipio LEGUTIO (58)

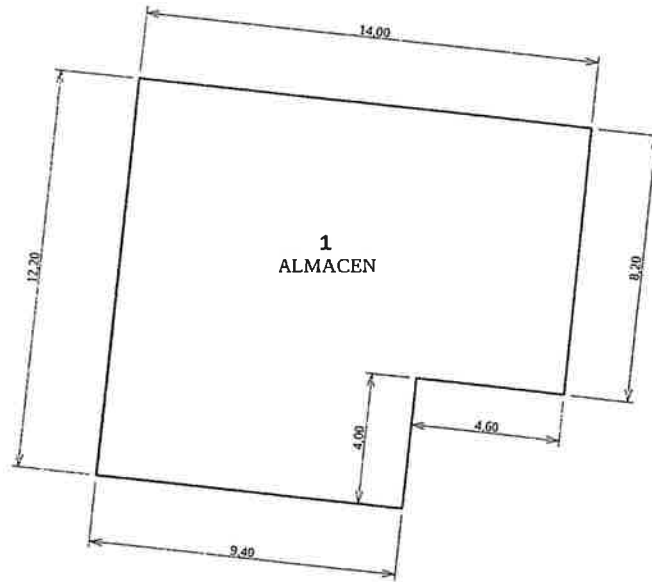
Pol. • Pól. 01 Lurzatia • Parcela 0563

KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0010 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala 1:200

1: 152,40 m²

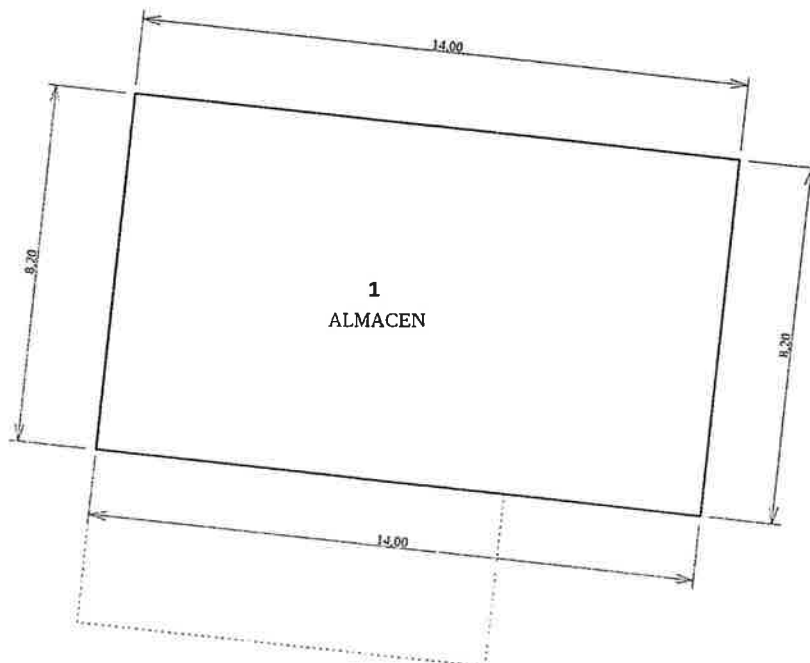


KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0010 Solairua • Planta

1

Eskala • Escala 1:150

1: 114,80 m²





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus

Udalerría • Municipio LEGUTIO (58)

Pol. • Pól. 01 Lurzatia • Parcela 0563

KROKISA • CROQUIS

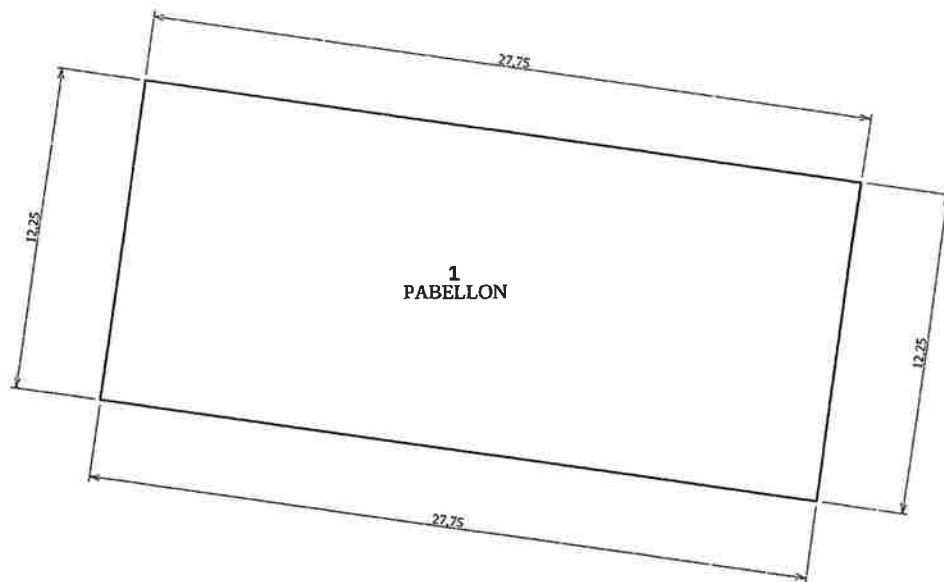
Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0011 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:250

1: 339,92 m²



KROKISA • CROQUIS

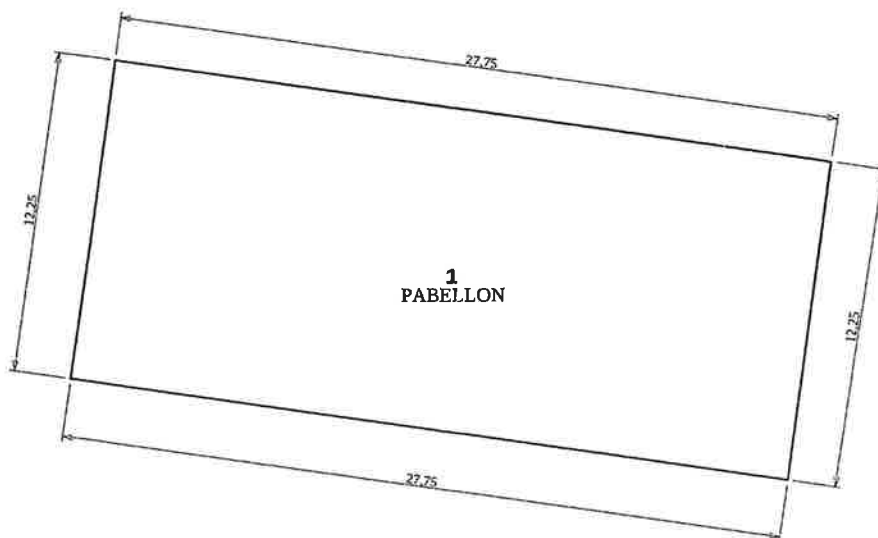
Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0011 Solairua • Planta

1

Eskala • Escala

1:250

1: 339,92 m²





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Alava

www.araba.eus



1398975 A

Udalerrria • Municipio **LEGUTIO (58)**

Pol. • Pól. **01** Lurzatia • Parcela **0563**

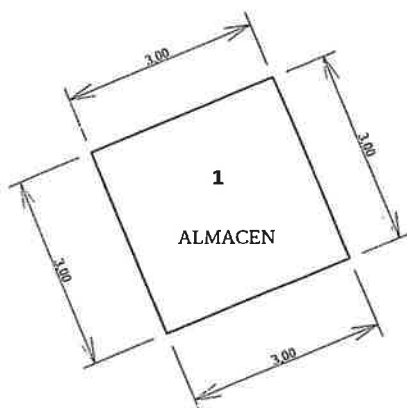
KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. **00** Eraik. • Edif. **0012** Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:100

1: **9,00 m²**



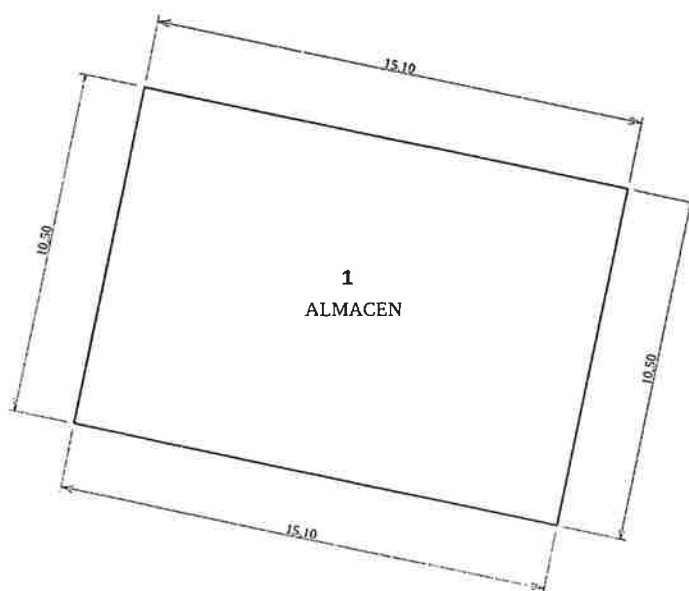
KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. **00** Eraik. • Edif. **0013** Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:200

1: **158,56 m²**





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus

Udalerría • Municipio LEGUTIO (58)

Pol. • Pól. 01 Lurzatia • Parcela 0563

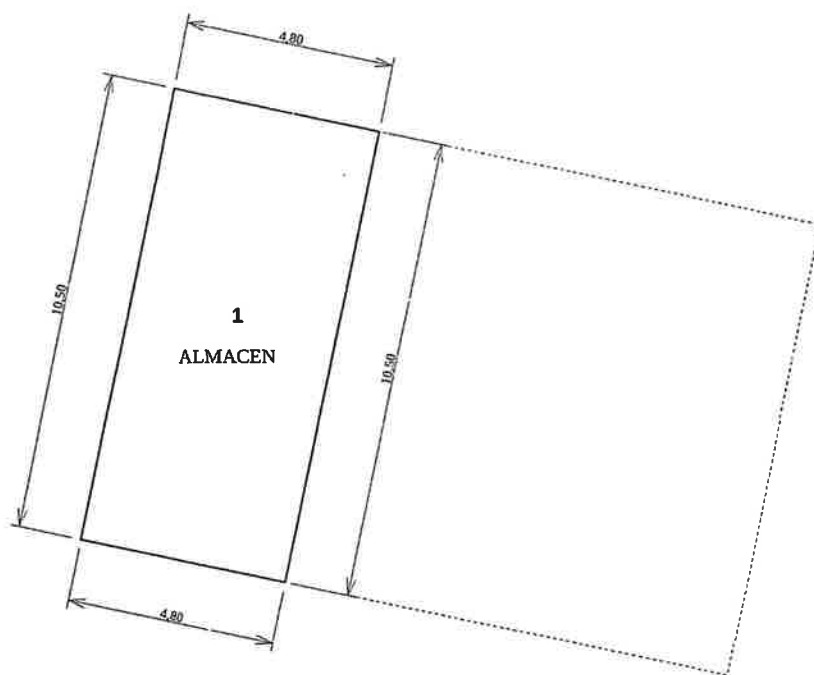
KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0013 Solairua • Planta

1

Eskala • Escala

1:150

1: 50,40 m²



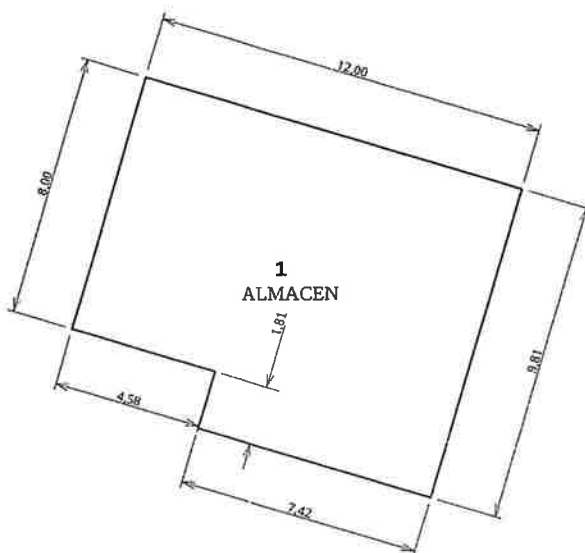
KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0014 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:200

1: 109,44 m²





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus



1398976 A

Udalerria • Municipio LEGUTIO (58)

Pol. • Pól. 01 Lurzatia • Parcela 0563

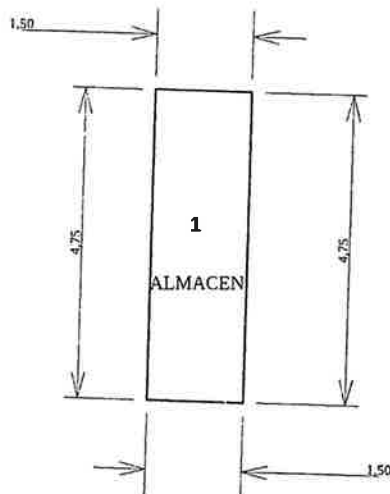
KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0015 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:100

1: 7,12 m²



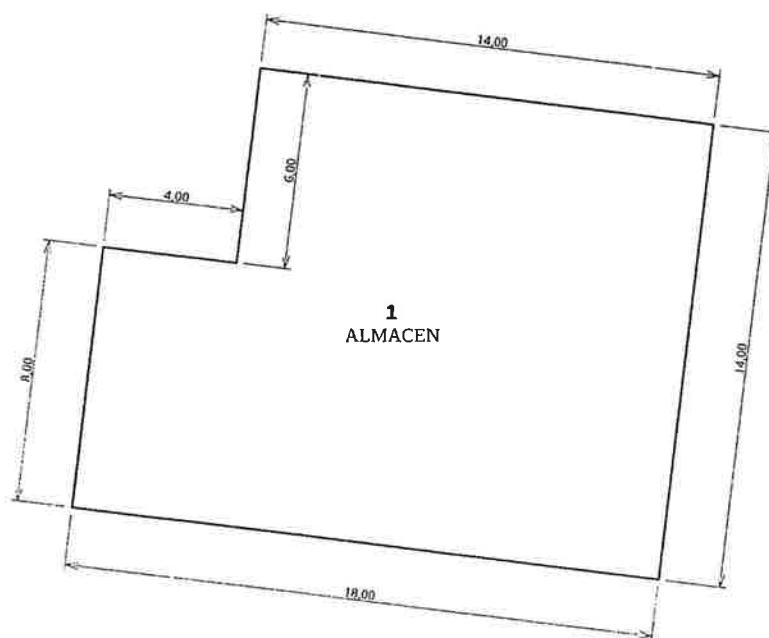
KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0016 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:200

1: 228,01 m²





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus

Udalerría • Municipio LEGUTIO (58)

Pol. • Pól. 01 Lurzatia • Parcela 0563

KROKISA • CROQUIS

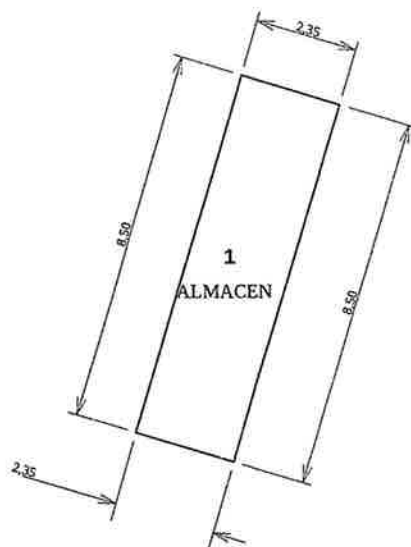
Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0018 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:150

1: 19,98 m²



KROKISA • CROQUIS

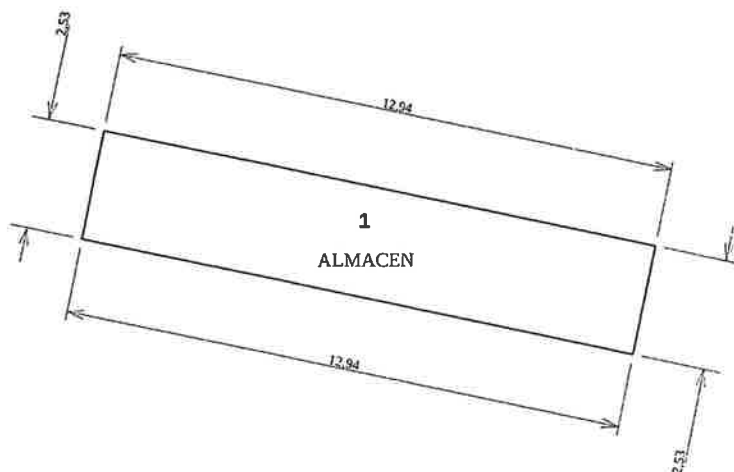
Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0019 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:150

1: 32,70 m²





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus



1398977 A

Udalerrria - Municipio **LEGUTIO (58)**

Pol. - Pól. **01** Lurzatia - Parcela **0563**

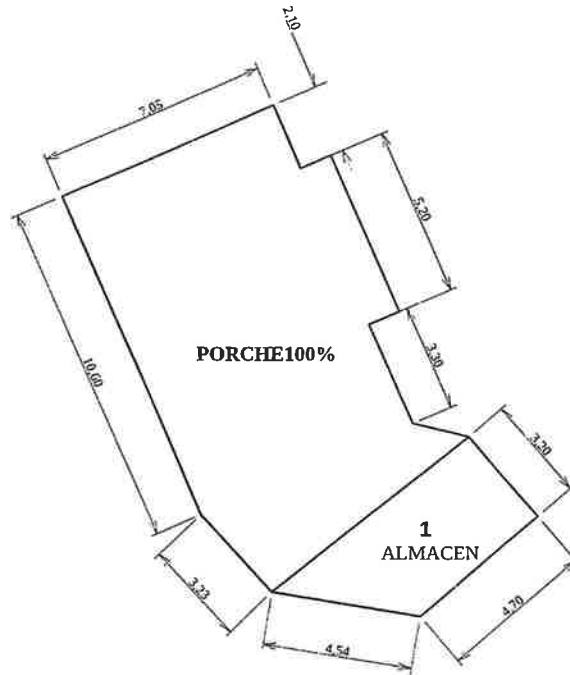
KROKISA • CROQUIS Azpi. - Sub. **00** Eraik. - Edif. **0020** Solairua - Planta

BAJA

Eskala - Escala

1:200

1: 116,25 m²
PORCHE100%: 95,88 m²



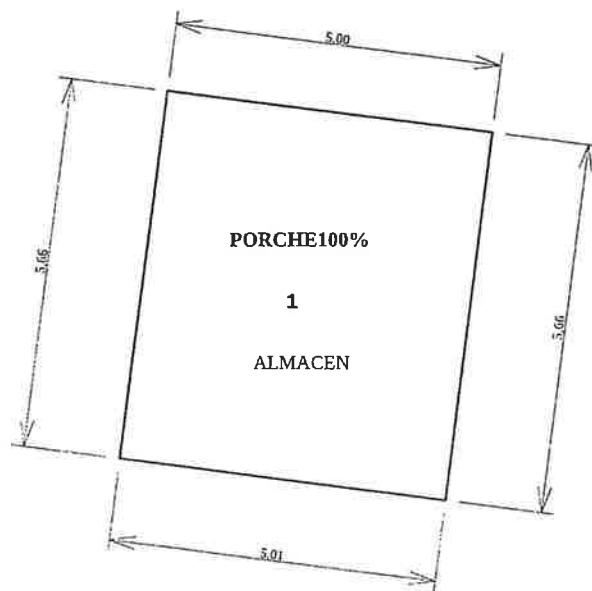
KROKISA • CROQUIS Azpi. - Sub. **00** Eraik. - Edif. **0021** Solairua - Planta

BAJA

Eskala - Escala

1:100

1: 28,36 m²
PORCHE100%: 28,36 m²





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

www.araba.eus

Udalerria • Municipio LEGUTIO (58)

Pol. • Pól. 01 Lurzatia • Parcela 0563

KROKISA • CROQUIS

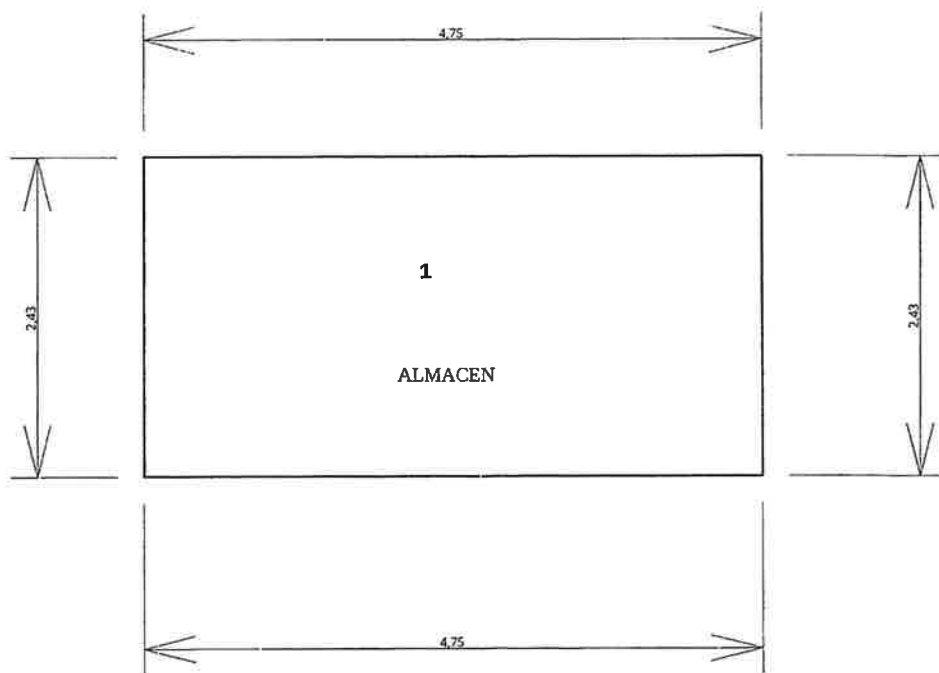
Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0022 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:50

1: 11,54 m²



KROKISA • CROQUIS

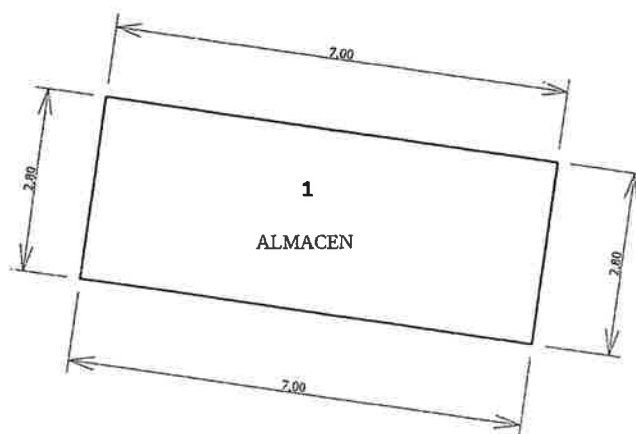
Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0023 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:100

1: 19,57 m²





Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Alava

www.araba.eus



1398978 A

Udalerrria • Municipio LEGUTIO (58)

Pol. • Pól. 01 Lurzatia • Parcela 0563

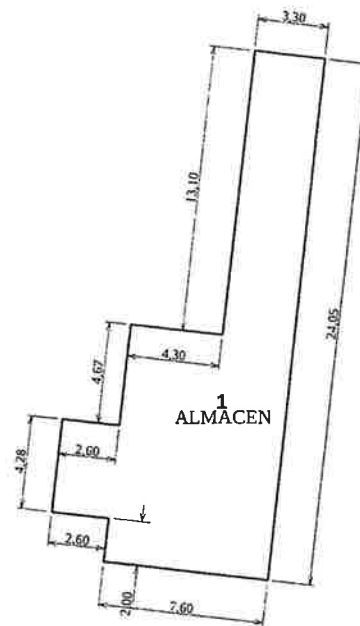
KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0024 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:300

1: 137,56 m²



KROKISA • CROQUIS Azpi. • Sub. 00 Eraik. • Edif. 0025 Solairua • Planta

BAJA

Eskala • Escala

1:150

1: 39,54 m²





RELACIÓN DE UNIDADES FISCALES URBANAS

REFERENCIA CATASTRAL	USO	PRINCIPAL SUPERFICIE	USO	CAMAROTE SUPERFICIE	SIN REPERC. SUELO USO	SUPERFICIE	VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105620000010001MW	211	2.211,79					178.534,16	216.960,87	395.495,03
TEXTOS USOS:		ALMACEN, TALLER, GRAN.							
DOMICILIO:		SAN ANTOLIN 14 B GOIAIN LEGUTIO					AÑO CONSTRUCCION: 1992		
TITULARES:		B-4812996 -9		REYDESA RECYCLING SL				100,00%	100,00%
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105620000010002BW	322	257,45					23.090,21	52.759,35	75.849,56
TEXTOS USOS:		OFICINA UNIDO INDUST.							
DOMICILIO:		SAN ANTOLIN 14 B GOIAIN LEGUTIO					AÑO CONSTRUCCION: 1992		
TITULARES:		B-4812996 -9		REYDESA RECYCLING SL				100,00%	100,00%
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105620000020001MY	211	354,26					31.772,91	41.829,17	73.602,08
TEXTOS USOS:		ALMACEN, TALLER, GRAN.							
DOMICILIO:		SAN ANTOLIN 14 B GOIAIN LEGUTIO					AÑO CONSTRUCCION: 1997		
TITULARES:		B-4812996 -9		REYDESA RECYCLING SL				100,00%	100,00%

A



Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava
www.araba.eus



RELACIÓN DE UNIDADES FISCALES URBANAS

REFERENCIA CATASTRAL	USO	PRINCIPAL SUPERFICIE	USO	CAMAROTE SUPERFICIE	SIN REPERC. SUELO USO	SUPERFICIE	VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105620000040001MP	211	709,75					63.656,14	99.275,00	162.931,14
TEXTO USO:	ALMACEN, TALLER, GRAN.								
DOMICILIO:	SAN ANTOLIN 14 B GOIAIN LEGUTIO								
TITULARES:	B-4812996 -9 REYDESA RECYCLING SL							100,00%	100,00%
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000010001FR	312	359,21					71.560,86	171.703,16	243.264,02
TEXTO USO:	OFICINAS UNIT.EXCL.								
DOMICILIO:	SAN ANTOLIN 14 A B GOIAIN LEGUTIO								
TITULARES:	B-4812996 -9 REYDESA RECYCLING SL							100,00%	100,00%
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000010002HR	113	142,76					28.440,27	19.811,49	48.251,76
TEXTO USO:	TRASTERO								
DOMICILIO:	SAN ANTOLIN 14 A B GOIAIN LEGUTIO								
TITULARES:	B-4812996 -9 REYDESA RECYCLING SL							100,00%	100,00%

Fecha: 15-04-2024

LA JEFA DE SERVICIO
DE TRIBUTOS LOCALES Y CATASTRO

PAGINA: 2/..

A

BF5039



1398979 A



RELACIÓN DE UNIDADES FISCALES URBANAS

REFERENCIA CATASTRAL	USO	PRINCIPAL SUPERFICIE	USO	CAMAROTE SUPERFICIE	SIN REPERC. SUELO USO	SUPERFICIE	VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000010003JR	TEXTU USO: GARAJE				221	177,45		36.732,24	36.732,24
	DOMICILIO: SAN ANTOLIN 14 A S GOIAIN LEGUTIO								
	TITULARES: B-4812996 -9 REYDESA RECYCLING SL							100,00%	100,00%
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000010004LR	TEXTU USO: TRASTERO				113	119,13		16.532,24	16.532,24
	DOMICILIO: SAN ANTOLIN 14 A S GOIAIN LEGUTIO								
	TITULARES: B-4812996 -9 REYDESA RECYCLING SL							100,00%	100,00%
----- FIN DE INFORMACION -----									

A



Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava
www.araba.eus

RELACIÓN DE UNIDADES FISCALES URBANAS



1398980 A

REFERENCIA CATASTRAL	USO	PRINCIPAL SUPERFICIE	USO	CAMAROTE SUPERFICIE	SIN REFERC. SUELO USO SUPERFICIE	VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000020001FT	211	1.999,95				398.424,73	295.707,61	694.132,34
TEXTU USO:		ALMACEN, TALLER, GRAN.						
DOMICILIO:		SAN ANTOLIN 14 A B GOITAIN LEGUTIO			AÑO CONSTRUCCION:		2000	
TITULARES:		B-4812996 -9		REYDESA RECYCLING SL			100,00%	100,00%
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000030001FV	113	56,26				11.207,97	7.807,47	19.015,44
TEXTU USO:		TRASTERO						
DOMICILIO:		SAN ANTOLIN 14 A B GOITAIN LEGUTIO			AÑO CONSTRUCCION:		2000	
TITULARES:		B-4812996 -9		REYDESA RECYCLING SL			100,00%	100,00%
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000040001FX	113	142,19				28.326,71	19.732,39	48.059,10
TEXTU USO:		TRASTERO						
DOMICILIO:		SAN ANTOLIN 14 A B GOITAIN LEGUTIO			AÑO CONSTRUCCION:		2000	
TITULARES:		B-4812996 -9		REYDESA RECYCLING SL			100,00%	100,00%

Fecha: 15-04-2024

LA JEFA DE SERVICIO
DE TRIBUTOS LOCALES Y CATASTRO

PAGINA: 1/...

A



RELACIÓN DE UNIDADES FISCALES URBANAS

REFERENCIA CATASTRAL	USO	PRINCIPAL SUPERFICIE	USO	CAMAROTE SUPERFICIE	SIN REPERC. SUELO SUPERFICIE	VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000050001FZ	113	148,42				29.567,84	20.596,97	50.164,81
TEXTU USO:	TRASTERO							
DOMICILIO:	SAN ANTOLIN 14 A B GOIAIN LEGUTIO				AÑO CONSTRUCCION:	2000		
TITULARES:	B-4812996 -9	REYDESA RECYCLING SL				100,00%	100,00%	100,00%
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000060001FO	113	500,00				99.608,67	69.387,41	168.996,08
TEXTU USO:	TRASTERO							
DOMICILIO:	SAN ANTOLIN 14 A B GOIAIN LEGUTIO				AÑO CONSTRUCCION:	2000		
TITULARES:	B-4812996 -9	REYDESA RECYCLING SL				100,00%	100,00%	100,00%
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000070001FQ	113	299,99				59.763,21	41.631,06	101.394,27
TEXTU USO:	TRASTERO							
DOMICILIO:	SAN ANTOLIN 14 A B GOIAIN LEGUTIO				AÑO CONSTRUCCION:	2000		
TITULARES:	B-4812996 -9	REYDESA RECYCLING SL				100,00%	100,00%	100,00%

A



Arabako Foru Aidundia
Diputación Foral de Álava
www.arabae.us

RELACIÓN DE UNIDADES FISCALES URBANAS



1398981 A

REFERENCIA CATASTRAL	USO	PRINCIPAL SUPERFICIE	USO	CAMAROTE SUPERFICIE	SIN REPERC. SUELO USO	SUPERFICIE	VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000080001FS	113	404,25					80.533,61	56.099,73	136.633,34
TEXTU USO:	TRASTERO								
DOMICILIO:	SAN ANTOLIN 14 A B GOIAIN LEGUTIO								
TITULARES:	B-4812996 -9			REYDESA RECYCLING SL				100,00%	100,00%
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000090001FU	113	166,14					33.097,97	23.056,05	56.154,02
TEXTU USO:	TRASTERO								
DOMICILIO:	SAN ANTOLIN 14 A B GOIAIN LEGUTIO								
TITULARES:	B-4812996 -9			REYDESA RECYCLING SL				100,00%	100,00%
FIN DE INFORMACION									

LA JEFA DE SERVICIO
DE TRIBUTOS LOCALES Y CATASTRO

PAGINA: 3/

Fecha: 15-04-2024



RELACIÓN DE UNIDADES FISCALES URBANAS

REFERENCIA CATASTRAL	PRINCIPAL		CAMAROTE	USO	SUPERFICIE	SIN REPERC. SUELO USO	SUPERFICIE	VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
	USO	SUPERFICIE								
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000100001FS	113	267,20						53.230,87	37.080,63	90.311,50
	TRASTERO									
	DOMICILIO: SAN ANTOLIN 14 A B GOIAIN LEGUTIO									
	TITULARES: B-4812996 -9 REYDESA RECYCLING SL AÑO CONSTRUCCION: 2000 100,00% 100,00%									
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000110001FU	211	679,83						135.433,93	100.517,97	235.951,90
	ALMACEN, TALLER, GRAN.									
	DOMICILIO: SAN ANTOLIN 14 A B GOIAIN LEGUTIO									
	TITULARES: B-4812996 -9 REYDESA RECYCLING SL AÑO CONSTRUCCION: 2000 100,00% 100,00%									
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000120001FW	113	9,00						1.792,96	1.248,98	3.041,94
	TRASTERO									
	DOMICILIO: SAN ANTOLIN 14 A B GOIAIN LEGUTIO									
	TITULARES: B-4812996 -9 REYDESA RECYCLING SL AÑO CONSTRUCCION: 2000 100,00% 100,00%									

Fecha: 15-04-2024

LA JEFA DE SERVICIO
DE TRIBUTOS LOCALES Y CATASTRO

PAGINA: 1/..

A



Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava
www.araba.eus



RELACIÓN DE UNIDADES FISCALES URBANAS



1398982 A

REFERENCIA CATASTRAL	USO	PRINCIPAL SUPERFICIE	USO	CAMAROTE SUPERFICIE	USO	SIN REPERC. SUELO SUPERFICIE	VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000130001FY	113	208,96					41.628,46	28.998,39	70.626,85
TEXTU USO:	TRASTERO								
DOMICILIO:	SAN ANTOLIN 14 A B GOITAIN LEGUTIO								
TITULARES:	B-4812996 -9		REYDESA RECYCLING SL					100,00%	100,00%
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000140001FN	113	109,44					21.802,35	15.187,52	36.989,87
TEXTU USO:	TRASTERO								
DOMICILIO:	SAN ANTOLIN 14 A B GOITAIN LEGUTIO								
TITULARES:	B-4812996 -9		REYDESA RECYCLING SL					100,00%	100,00%
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000150001FP	113	7,12					1.418,43	988,08	2.406,51
TEXTU USO:	TRASTERO								
DOMICILIO:	SAN ANTOLIN 14 A B GOITAIN LEGUTIO								
TITULARES:	B-4812996 -9		REYDESA RECYCLING SL					100,00%	100,00%

LA JEFA DE SERVICIO
DE TRIBUTOS LOCALES Y CATASTRO

Fecha: 15-04-2024

PAGINA: 2/...

A

RELACIÓN DE UNIDADES FISCALES URBANAS

REFERENCIA CATASTRAL	USO	PRINCIPAL SUPERFICIE	USO	CAMAROTE SUPERFICIE	SIN REPERC. SUELO	VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
MUOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000160001FR	113	228,01				45.423,55	31.642,05	77.065,60
TEXTO USO:	TRASTERO							
DOMICILIO:	SAN ANTOLIN 14 A B GOIAIN LEGUTIO						AÑO CONSTRUCCION: 2000	
TITULARES:	B-4812996 -9	REYDESA RECYCLING SL					100,00%	100,00%
MUOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000180001FV	211	19,98				3.980,36	2.794,67	6.775,03
TEXTO USO:	ALMACEN, TALLER, GRAN.							
DOMICILIO:	SAN ANTOLIN 14 A B GOIAIN LEGUTIO						AÑO CONSTRUCCION: 2005	
TITULARES:	B-4812996 -9	REYDESA RECYCLING SL					100,00%	100,00%
----- FIN DE INFORMACION -----								

Fecha: 15-04-2024

**LA JEFA DE SERVICIO
DE TRIBUTOS LOCALES Y CATASTRO**

PAGINA: 3/





RELACIÓN DE UNIDADES FISCALES URBANAS



1398983 A

REFERENCIA CATASTRAL	USO	PRINCIPAL SUPERFICIE	USO	CAMAROTE SUPERFICIE	USO	SIN REPERC. SUELO SUPERFICIE	USO	VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000190001FX	211	32,70						6.514,41	1.740,58	8.254,99
TEXTU USO:		ALMACEN, TALLER, GRAN.								
DOMICILIO:		SAN ANTOLIN 14 A B GOITAIN LEGUTIO								
TITULARES:		B-4812996 -9		REYDESA RECYCLING SL					100,00%	100,00%
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000200001FV	211	116,25						23.159,01	18.907,28	42.066,29
TEXTU USO:		ALMACEN, TALLER, GRAN.								
DOMICILIO:		SAN ANTOLIN 14 A B GOITAIN LEGUTIO								
TITULARES:		B-4812996 -9		REYDESA RECYCLING SL					100,00%	100,00%
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000210001FX	211	28,36						5.649,80	4.612,56	10.262,36
TEXTU USO:		ALMACEN, TALLER, GRAN.								
DOMICILIO:		SAN ANTOLIN 14 A B GOITAIN LEGUTIO								
TITULARES:		B-4812996 -9		REYDESA RECYCLING SL					100,00%	100,00%

LA JEFA DE SERVICIO
DE TRIBUTOS LOCALES Y CATASTRO

Fecha: 15-04-2024

PAGINA: 1/...

A



RELACIÓN DE UNIDADES FISCALES URBANAS

REFERENCIA CATASTRAL	USO	PRINCIPAL SUPERFICIE	USO	CANAROTE SUPERFICIE	SIN REPERC. SUELO USO SUPERFICIE	VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
MUOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000220001FZ	211	11,54				2.298,97	1.706,28	4.005,25
TEXTO USO:	ALMACEN, TALLER, GRAN.							
DOMICILIO:	SAN ANTOLIN 14 A B GOIAIN LEGUTIO				AÑO CONSTRUCCION: 2003			
TITULARES:	B-4812996 -9			REYDESA RECYCLING SL			100,00%	100,00%
MUOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000230001FO	211	19,57				3.898,68	2.893,58	6.792,26
TEXTO USO:	ALMACEN, TALLER, GRAN.							
DOMICILIO:	SAN ANTOLIN 14 A B GOIAIN LEGUTIO				AÑO CONSTRUCCION: 2003			
TITULARES:	B-4812996 -9			REYDESA RECYCLING SL			100,00%	100,00%
MUOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000240001FQ	211	137,56				27.404,34	20.339,28	47.743,62
TEXTO USO:	ALMACEN, TALLER, GRAN.							
DOMICILIO:	SAN ANTOLIN 14 A B GOIAIN LEGUTIO				AÑO CONSTRUCCION: 2002			
TITULARES:	B-4812996 -9			REYDESA RECYCLING SL			100,00%	100,00%

Fecha: 15-04-2024

LA JEFA DE SERVICIO
DE TRIBUTOS LOCALES Y CATASTRO

PAGINA: 2/..

A



Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava
www.araba.eus

RELACIÓN DE UNIDADES FISCALES URBANAS



1398984 A

REFERENCIA CATASTRAL	USO	PRINCIPAL SUPERFICIE	USO	CAMAROTE SUPERFICIE	SIN REPERC. SUELO USO SUPERFICIE	VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL TOTAL
MUPOPARCSUEDIFU.F.DC 580105630000250001FS	113	39,54				7.877,05	7.516,66	15.393,71
TEXTU USO: TRASTERO								
DOMICILIO: SAN ANTOLIN 14 A B GOIAIN LEGUTIO								
AÑO CONSTRUCCION: 2020								
TITULARES: B-4812996 -9 REYDESA RECYCLING SL							100,00%	100,00%
----- FIN DE INFORMACION -----								

Fecha: 15-04-2024

LA JEFA DE SERVICIO
DE TRIBUTOS LOCALES Y CATASTRO

PAGINA: 1/



1398985 A

Comunicación Registral de Asiento de Presentación

REGISTRO DE LA PROPIEDAD VITORIA-GASTEIZ N° 1

Datos Entrada

N° Entrada: 2653
Fecha: 03/05/2024 Hora: 09:56:19
Naturaleza: Escritura Pública
N° Protocolo: 577/2024
Notario: LUIS PEREZ LAZARRAGA VILLANUEVA
Presentante: LUIS PÉREZ DE LAZÁRRAGA VILLANUEVA

Datos Presentación

Asiento: 100 Diario: 61
Fecha Presentación: 03/05/2024

Se advierte al interesado que en aplicación de lo dispuesto en el artículo 255 de la Ley Hipotecaria, en caso de falta de acreditación de la liquidación correspondiente, incluido, en su caso, el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, en los casos en que sea exigible, este Registro no practicará operación alguna de calificación del documento presentado, quedando suspendido el plazo para dicha calificación en tanto no se acredite dicha liquidación.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VITORIA 1 a día tres de mayo del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 201011188FAAC81E

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del Órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del Órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 201011188FAAC81E

Notificación Registral Fehaciente de Asiento de Presentación

SOFIA LORETO DÍAZ HERNÁNDEZ, Registrador de REGISTRO DE LA PROPIEDAD VITORIA-GASTEIZ N° 1, CERTIFICA que el asiento de presentación abajo indicado quedó extendido en el lugar y fecha que se expresan:

Datos Entrada

N° Entrada: 2653

N° Protocolo: 577/2024

Notario: LUIS PEREZ LAZARRAGA VILLANUEVA

Presentante: LUIS PÉREZ DE LAZÁRRAGA VILLANUEVA

Datos Presentación

Asiento: 100 Diario: 61

Fecha Presentación: 03/05/2024

OBSERVACIONES:

Se advierte al interesado que en aplicación de lo dispuesto en el artículo 255 de la Ley Hipotecaria, en caso de falta de acreditación de la liquidación correspondiente, incluido, en su caso, el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, en los casos en que sea exigible, este Registro no practicará operación alguna de calificación del documento presentado, quedando suspendido el plazo para dicha calificación en tanto no se acredite dicha liquidación.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por SOFÍA LORETO DÍAZ HERNÁNDEZ registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE VITORIA 1 a día cinco de mayo del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 201011196F904EEC

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 201011196F904EEC



1398986 A



DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N.º 577/24 -----

En el día de hoy, 23 de mayo de 2024, doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia que redacto el mismo día de su práctica de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, **DOY FE.-** Luis Pérez de Lazárraga Villanueva, rubricado. -----

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º 577/24 -

En el día de hoy, 23 de mayo de 2024, deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash **BE2F30BF73F15431E49F53027EC12323** correspondiente a la matriz y el hash **C028BFC26C36E46CEE85321858FE1820** correspondiente a los **unidos**, con lo cual doy por concluida esta diligencia que redacto el mismo día de su práctica de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, **DOY FE.-** Luis Pérez de Lazárraga Villanueva, rubricado. -----

Nota.- La extiendo yo Notario autorizante para hacer constar que el día veinte de junio de dos mil veinticuatro, he recibido Notificación de Inscripción Total, testimonio del cual dejo incorporado a la presente escritura.- En Vitoria-Gasteiz, a veinte de junio de dos mil veinticuatro.- Doy fe.- Luis Pérez de Lazárraga Villanueva, rubricado. -----

-----**DOCUMENTO UNIDO**-----

Registro de la Propiedad de Vitoria-Gasteiz n° 1

Comunicación de la realización de la Inscripción del documento:

N° Protocolo: 577/2024

del Notario: LUIS PEREZ LAZARRAGA VILLANUEVA de VITORIA-GASTEIZ

N° Entrada: 2653

N° Asiento: 100 del Diario: 61

Inscrito el documento referenciado mediante las inscripciones 19ª de la finca VILLARREAL DE ALAVA 5174, 11ª de la finca VILLARREAL DE ALAVA 6966ª de las fincas en él contenidas.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por SOFÍA LORETO DÍAZ HERNÁNDEZ registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD VITORIA-GASTEIZ N° 1 a día diecinueve de junio del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 20101123C4D2BC9F

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20101123C4D2BC9F



1398987 A

ES PRIMERA COPIA LITERAL de su matriz con la que concuerda fielmente y donde queda anotada. La expido a instancias de REYDESA RECYCLING, S.L., SIN EFICACIA EJECUTIVA, en cuarenta y un folios del timbre provincial de Álava, números el del presente y los anteriores en orden correlativo.- En Vitoria-Gasteiz, el día veinte de junio de dos mil veinticuatro.- DOY FE.-



0276817324



